



PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

GABINETE DO PREFEITO

OFÍCIO Nº 1550/GABPMT/2023

Tatuí, 06 de dezembro de 2023.

Excelentíssimo Senhor
Eduardo Dade Sallum
Presidente da Câmara Municipal de Tatuí
NESTA

Assunto: Mensagem Aditiva ao Projeto de Lei nº 095/23 - Executivo.

PREZADO SENHOR;

Tem este a finalidade precípua de solicitar de Vossa Excelência, a tramitação da matéria que trata a Mensagem Aditiva ao Projeto de Lei nº 095/23, que dispõe sobre a autorização ao Município de Tatuí para transferir imóveis de sua titularidade, por meio de doação para a implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social pelos programas de subsidio do governo federal e estadual e dá outras providências.

Solicito ainda de Vossa Excelência a especial atenção, dando encaminhamento a referida Mensagem, em regime de **URGÊNCIA URGENTÍSSIMA**, diante de sua finalidade.

Aproveito o ensejo para manifestar os protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente;


MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE TATUÍ	
Data: 06/12/2023	Hora: 18:02
Mensagem Nº 1 ao Projeto de Lei Nº 95/2023	
Autoria: Miguel Lopes Cardoso Junior	
Assunto: Dispõe sobre a autorização ao Município de Tatuí para transferir imóveis de sua titularidade, por meio de doação para a implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social pelos programas de	

Número de Protocolo
07286/2023



PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM ADITIVA

Encaminho a essa Egrégia Casa Legislativa a Mensagem Aditiva ao Projeto de Lei nº 095/23, para solicitar a substituição dos anexos e alterar o Parágrafo único do artigo 2º, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"(...)

Parágrafo único. Ficam sujeitos a doação prevista no caput os imóveis objeto das seguintes matrículas, todos do patrimônio disponível do Município:

- a) Matrícula nº 89.794 – CRI – Inscrição Cadastral nº 0597.0126***
- b) Matrícula nº 102.252 – CRI – Inscrição Cadastral nº 1559.0091***
- c) Matrícula nº 114.938 – CRI – Inscrição Cadastral nº 1809.0116***
- d) Matrícula nº 114.941 – CRI – Inscrição Cadastral nº 1621.0022***
- e) Matrícula nº 38.536 – CRI – Inscrição Cadastral nº 0217.0362***
- f) Matrícula nº 101.639 – CRI – Inscrição Cadastral nº 0947.0004***

(...)"

Diante do exposto, solicito o indispensável apoio dessa Colenda Câmara Municipal para aprovação desta importante Mensagem Aditiva em regime de urgência urgentíssima.

Tatuí, 06 de dezembro de 2023.


MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ

GABINETE DO PREFEITO

JUSTIFICATIVA:

Em relação ao Projeto de Lei nº 095/2023, que dispõe sobre a autorização ao Município de Tatuí para transferir imóveis de sua titularidade por meio de doação para a implementação de empreendimentos habitacionais de interesse social, venho por meio desta mensagem solicitar a inclusão do imóvel de matrícula nº 101.639 ao projeto de lei.

Além disso, para proporcionar uma maior transparência e oferecer informações detalhadas sobre os imóveis em questão, solicito também a anexação das fichas cadastrais de todos os imóveis mencionados no projeto, bem como da certidão de valor venal de cada imóvel, fornecendo uma base de avaliação para as doações propostas.

Entendo a importância desses documentos como parâmetros essenciais para a avaliação do valor dos imóveis e para assegurar a correta execução das políticas públicas habitacionais.

Adicionalmente, para garantir a responsabilidade fiscal e transparência no uso dos recursos públicos, solicito a inclusão de um estudo de impacto orçamentário-financeiro relacionado à implementação do projeto de lei.

A inclusão desses elementos ao Projeto de Lei nº 095/2023 reforçará nosso compromisso com a transparência, responsabilidade fiscal e eficácia na implementação de políticas públicas voltadas para a habitação social.

Atenciosamente,

Tatuí, 06 de dezembro de 2023.


MIGUEL LOPES CARDOSO JÚNIOR
PREFEITO MUNICIPAL



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: debora.miranda

06/12/23 14:41

Exercício: 2023

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
61516	0597.0126	Zona 4	15 RIO TATUI			25/01/2019	27/12/2022
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)

Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
4560 PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI							
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.		TEL COM.		
46.634.564/0001-87							

Contribuintes(s)/Compromissário(s)				
CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG\IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO			QUADRA	LOTE
597 RUA JOAQUIM DE CAMPOS VIEIRA			RIO TATUI				
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA					89.794		
	NÚMERO ESQUINA						CEP
							18275-778

Endereço de Entrega à Definir						
ENDEREÇO	BAIRRO					
AV. JOAO CLIMACO (CONEGO), 0140	CENTRO					
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO	
TATUI	18270 540					

Outras Informações		Resumo Geral			
ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA	
IMUNE		2,00	4.257.266,98		

Terreno		ÁREA TERRENO		FRAÇÃO IDEAL		VALOR M2. TERRENO		VALOR VENAL DO TERRENO	
Testada Principal	-	Testada Taxas	-	37.351,0000	1,0000	113,98	4.257.266,98		
74,2500		74,2500							

Características do Terreno		Serviços e Equipamentos	
		Limpeza Publica Conservacao	

Informações ITBI:			
VL. VENAL TERRENO ITBI:	VL VENAL CONSTRUÇÃO ITBI:	VL VENAL TOTAL ITBI:	
4.257.266,98	0,00	4.257.266,98	

Histórico	
Alteração Cadastral - Data: 25/01/2019 Documento: CADASTRADO CONF. MATRÍCULA DE Nº. 89.794 E PROTOCOLO DE Nº. 2198/2019 DE23/01/2019 CADASTRO DE Nº. 999.997.066.672-9 P/ 2020	
Outros - Data: 06/12/2023 Documento: Implantação de bacia de contenção do Loteamento Terras de Tatuí. Área total: 10.000 m2	
Local: fundo do terreno na reserva legal no limite com Rio Tatuí	

MATRÍCULA
 89.794

FICHA
 01

Tatuí, 25 de Maio de 2015

Chácara Esperança, estrada Municipal do bairro Santa Adelaide, bairro Rio Tatuí, Município de Tatuí(SP), contendo benfeitorias, com a seguinte descrição:

Marco inicial: vértice 02 (coordenadas E(X)=207.125,8787m e N(Y)=7.412.167,8367m), situado em ponto comum da referida estrada; do imóvel da matrícula nº 87.403, e do imóvel em questão.

Vértices, azimutes e distâncias, respectivos: 02-03, 184°58'34", 74,25m; 03-04, 259°03'21", 305,40m; 04-05, 327°38'54", 15,56m; 05-06, 289°47'56", 38,88m; 06-07, 306°09'29", 47,12m; 07-08, 349°52'31", 41,62m; 08-09, 35°32'16", 25,17m; 09-10, 93°10'47", 26,38m; 10-11, 122°00'19", 55,22m; 11-12, 359°45'44", 44,12m; 12-02, 89°26'46", 308,96m.

Confrontantes: 02-03, estrada Municipal do Bairro Santa Adelaide; 03-04, Rede Ferroviária Federal S.A.; 04-12, rio Tatuí; 12-02, imóvel da matrícula nº 87.403.

Área: 3,7351 hectares; perímetro 982,67m.

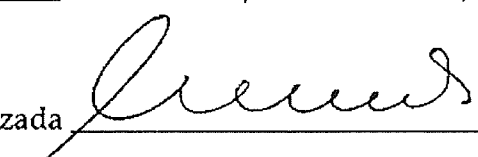
Cadastro: 631.078.005.851-0; área total 15,60 hectares; módulo rural 0,00 hectare; nº módulos rurais 0,00; módulo fiscal 18,00 hectares; nº módulos fiscais 0,8666; fração mínima de parcelamento 2,00 hectares.

Inscrição no cadastro ambiental rural (SICAR/CAR): 35540030019332.

Proprietários: Hermelino de Oliveira, brasileiro, industrial, RG nº 6.100.376-SSP-SP, CPF nº 660.117.958-20, e sua mulher Célia de Fátima Binotto de Oliveira, brasileira, do lar, RG nº 9.417.363-SSP-SP, CPF nº 890.511.228-53, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial nº 2.733, registrado no Livro 03-RA, do Cartório de Registro de Imóveis de Itu(SP), residentes e domiciliados no Município de Itu(SP), alameda das Sibipirunas, nº 531, parte ideal de 9,584917%; Américo Mituo Endo, brasileiro, empreendedor, RG nº 6.594.035-SSP-SP, CPF nº 793.814.728-15, e sua mulher Denise Massae Sazaki Endo, brasileira, funcionária pública, RG nº 10.411.300-SSP-SP, CPF nº 005.513.998-13, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Itu(SP), alameda das Castanheiras, nº 42, parte ideal de 9,584917%, e Paulo Coelho da Silva, brasileiro, separado consensualmente, empresário, RG nº 6.399.461-SSP-SP, CPF nº 241.020.248-91, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), rua Coronel Lúcio Seabra, nº 602, parte ideal de 80,830164%.

Registros anteriores: R.5 e R.6/9.356, livro 2, respectivamente de 20.10.1986 e 19.05.1987.

A Escrevente Autorizada



Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Continua no verso.

ONF

Comitê Gestor de
Processos Registra-
dos do Município

Visualização de Matrícula

MATRÍCULA

89.794

FICHA

01

verso

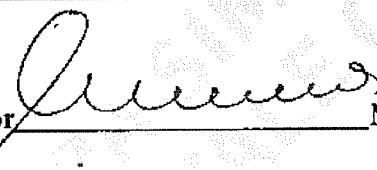
AV.1/89.794 (Protocolo nº 236.358 de 03/10/2014) Tatuí, 25 de maio de 2015

Consta da AV.9/9.356, arrolamento de bens, instaurado em face de Casa Paulus Materiais para Construção Ltda., CNPJ nº 53.395.547/0001-08, com a determinação de que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deverá ser comunicada à Delagacia da Receita Federal de Sorocaba, no prazo de 48 horas.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.2/89.794 (Protocolo nº 250.263 de 15/06/2016) Tatuí, 27 de junho de 2016

Por *Escritura de Permuta*, lavrada no livro 1.008, páginas 308/311, pelo 1º Tabelionato local, em 09 de junho de 2016, *Paulo Coelho da Silva transfere a parte ideal de 80,830164% do imóvel a HERMELINO DE OLIVEIRA* e sua mulher *CÉLIA DE FÁTIMA BINOTTO DE OLIVEIRA* e *AMÉRICO MITUO ENDO* e sua mulher *DENISE MASSAE SAZAKI ENDO*, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/89.794 (Protocolo nº 250.262 de 15/06/2016) Tatuí, 28 de junho de 2016

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.008, páginas 322/324, pelo 1º Tabelionato local, em 09 de junho de 2016, *Hermelino de Oliveira* e sua mulher *Célia de Fátima Binotto de Oliveira; Américo Mituo Endo* e sua mulher *Denise Massae Sazaki Endo transferem a propriedade*, havida pela matrícula e R.2, a *CLAUDIO JOSÉ MANTOVANI*, brasileiro, advogado, RG nº 2.648.055-4-SSP-SP, CPF nº 018.169.698-34, casado com *MARIA APARECIDA BERTIN MANTOVANI*, brasileira, professora, RG nº 4.759.710-SSP-SP, CPF nº 081.866.888-11, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Sete de Maio, nº 351, e *JOSÉ EDISON ANTUNES*, brasileiro, empresário, RG nº 5.290.361-SSP-SP, CPF nº 588.793.318-68, casado com *ROSANGELA AVALLONI ANTUNES*, brasileira, empresária, RG nº 8.574.076-SSP-SP, CPF nº 128.837.928-52, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Helena Dal Pozzo Bertin, nº 180, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

CNS(CNJ): 11.999-0


MATRICULA

89.794

FICHA

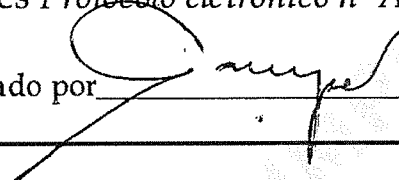
02

Tatui, 28 de junho de 2016

Registrado por  Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/89.794 (Protocolo nº 262.714 de 28/12/2017) Tatui, 22 de janeiro de 2018

Por *Escritura de Doação*, lavrada no livro 1.036, págs. 194/196, pelo 1º Tabelionato local, em 15 de dezembro de 2017, *Cláudio José Mantovani* e sua mulher *Maria Aparecida Bertin Mantovani*; *José Edison Antunes* e sua mulher *Rosângela Avalloni Antunes* transferem a propriedade, havida pelo R.3, ao MUNICÍPIO DE TATUI, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede administrativa, na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, centro, à qual foi atribuído o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Cadastro nº 999.997.066.672-9; área de 3,7351 hectares; módulo rural 41,5011 hectares; nº módulos rurais 0,99; módulo fiscal 18,00 hectares; nº módulos fiscais 0,2075; fração mínima de parcelamento 2,00 hectares *Protocolo eletrônico nº AC000109710*.

Registrado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.



Prefeitura Municipal de Tatuí

Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.
Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.
CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 74398/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

EXERCÍCIO: 2023

Imóvel: 61516

Inscrição Cadastral: 0597.0126

Endereço: JOAQUIM DE CAMPOS VIEIRA, **Complemento:** **Apto:**

Bairro: RIO TATUI

Quadra: **Lote:** **Zona:** Zona 4

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

Área do Terreno: 37351.0000

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: R\$ 4.257.266,98 (Quatro milhões duzentos e cinquenta e sete mil duzentos e sessenta e seis reais e noventa e oito centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: R\$ 4.257.266,98 (Quatro milhões duzentos e cinquenta e sete mil duzentos e sessenta e seis reais e noventa e oito centavos)

Tatuí, Quarta-feira, 6 de Dezembro de 2023 às 10:28

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.

A veracidade desta certidão está condicionada a verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

ULFKUU-074398/2023
6/12/2023 10:28:56



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

ID: rogerio.oliveira

05/12/23 13:49

Exercício: 2023

Página: 1/1

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO:

Registro Cadastral									
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL		ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
67450	1559.0091		Zona 7	189 RESID VIDA NOVA TATUI			05/12/2023	05/12/2023	
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)		
Proprietário									
PROPRIETÁRIO									
4560 PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI									
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.					
46.634.564/0001-87									
Contribuintes(s)/Compromissário(s)									
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO									
TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O.E.			
Localização da Unidade Imobiliária									
LOGRADOURO			NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
1.559 RUA BRANCA LAURA DE OLIVEIRA					RESID VIDA NOVA TATUI				
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO		ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
ÁREA INSTITUCIONAL II							102.252		
LOGRADOURO ESQUINA			NÚMERO ESQUINA				CEP		
RUA ADEMIR PEREIRA							18274-871		
Endereço de Entrega do Proprietário									
ENDEREÇO				BAIRRO					
AV. DOMINGOS BASSI, 1.000				CONJUNTO CECAP					
CIDADE			CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		
TATUI			18271-330						
Outras Informações					Resumo Geral				
ISENÇÃO		Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%)		VALOR VENAL TOTAL		TOTAL ÁREA EDIFICADA	
IMUNE									
Terreno									
Testada Principal	-	Testada Taxas	-	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO		
49,0000				11.101,0500	1,0000	53,23			
Características do Terreno					Serviços e Equipamentos				
					Iluminação Limpeza Publica Conservacao Coleta de Lixo				

MATRÍCULA
102.252

FICHA
01

Tatuí, 30 de maio de 2019

Terreno (área institucional II), **rua Branca Laura de Oliveira, esquina** com a **rua Ademir Pereira**, loteamento Residencial Vida Nova Tatuí, **Município de Tatuí(SP)**, cuja descrição inicia-se em ponto comum da rua Branca Laura de Oliveira; imóvel da matrícula nº 82.888, e do imóvel em questão; deste segue por 49,00m, confrontando com a rua Branca Laura de Oliveira; deflete à direita com raio de 9,00m e segue por 14,14m em curva, confrontando com a confluência das ruas Branca Laura de Oliveira e Ademir Pereira; segue por 163,00m, confrontando com a rua Ademir Pereira; faz quadra à direita e segue por 58,00m, confrontando com a Área Institucional III; faz quadra a direita e segue por 172,00m, confrontando com o imóvel da matrícula nº 82.888, chegando ao ponto de partida, perfazendo a área de **11.101,05m²**. Imóvel este situado do lado ímpar da rua Branca Laura de Oliveira e lado par da rua Ademir Pereira. Cadastro nº 1559.0091.

Proprietário: **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede neste Município de Tatuí(SP), na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, Centro.

Registro anterior: R.1/82.887, Livro 02, em 20.02.2015.

A Escrevente Autorizada  Daiane de Santana Costa.

Selo digital.119990311027397263N63M199

PARA VÁLIDAMENTE
 NÃO VÁLIDAMENTE

cadastro nº 1559.0091

Operador Nacional
 do Registro Eletrônico de Imóveis

Visualização em www.reg



Prefeitura Municipal de Tatuí

Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.

Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.

CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 74399/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

EXERCÍCIO: 2023

Imóvel: 67450

Inscrição Cadastral: 1559.0091

Endereço: BRANCA LAURA DE OLIVEIRA, **Complemento:** AREA INSTITUCIONAL II **Apto:**

Bairro: RESID VIDA NOVA TATUI

Quadra: **Lote:** **Zona:** Zona 7

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

Área do Terreno: 11101.0500

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: R\$ 590.908,89 (Quinhentos e noventa mil novecentos e oito reais e oitenta e nove centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: R\$ 590.908,89 (Quinhentos e noventa mil novecentos e oito reais e oitenta e nove centavos)

Tatuí, Quarta-feira, 6 de Dezembro de 2023 às 10:30

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.

A veracidade desta certidão está condicionada a verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

BLFKBB-074399/2023

6/12/2023 10:30:37



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO:

ID: rogerio.oliveira

05/12/23 13:50

Exercício: 2023

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
67451	1809.0116	Zona 7	228 RESIDENCIAL DOS PASSAROS		05/12/2023	05/12/2023	
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
Proprietário							
PROPRIETARIO							
4560 PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI							
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.		TEL COM.		
46.634.564/0001-87							
Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO							
TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O. E.	
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
1.809 RUA OLGA ABREU MACIEL DE CAMPOS - EX. RUA 19			PQ RES DOS PASSAROS				
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
AREA INSTITUCIONAL 01 - EQUIPAMENTO COMU					114.938		
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA					CEP	
						18275-884	
Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDEREÇO				BAIRRO			
AV. DOMINGOS BASSI, 1.000				CONJUNTO CECAP			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		
TATUI	18271-330						
Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO	Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL		TOTAL ÁREA EDIFICADA	
IMUNE							
Terreno							
Testada Principal	-	Testada Taxas	-	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
163,0000				7.550,8000	1,0000	53,23	
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
				Iluminação Limpeza Publica Conservacao Coleta de Lixo			

MATRICULA

FICHA

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

114.938

01

119990.2.0114938-02

Tatui, 07 de Agosto de 2023

Terreno (Área Institucional 01 - Equipamento Comunitário), rua Dezenove, esquina com a rua Um, loteamento Parque Residencial dos Pássaros, bairro Água Branca, Município de Tatui(SP), cuja descrição inicia-se em ponto comum da rua Dezenove; da Área Institucional Equipamentos Urbanos 01, e da área em questão; deste segue, em reta, por 163,00m, confrontando com a rua Dezenove; deste segue, em curva (raio de 9,00m), por 14,14m, confrontando com a confluência das ruas Dezenove e Um; deste segue, em reta, por 35,00m, confrontando com a rua Um; deflete à direita e segue por 172,00m, confrontando com o imóvel da matrícula nº 82.887; deflete à direita e segue por 44,00m, confrontando com Área Institucional Equipamentos Urbanos 01, chegando ao ponto de partida, perfazendo a área de 7.550,80m².

Proprietário: Município de Tatui, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede administrativa na avenida Domingos Bassi, nº 1.000, Jardim Junqueira.

Registro anterior: R.3/82.888, Livro 02, em 08.04.2019.

A. Escrevente Substituta

Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.11999031103139972K83HF23A

PARA UM VALERÃO NÃO VALE

cadastro 67451
1809 016

Visualização disponível em www.registrotatui.sp.gov.br

Gerador Nacional do Sistema de Registro Imobiliário

CNPJ



Prefeitura Municipal de Tatuí

Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.
Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.
CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 74400/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

EXERCÍCIO: 2023

Imóvel: 67451

Inscrição Cadastral: 1809.0116

Endereço: OLGA ABREU MACIEL DE CAMPOS - EX. RUA 19,
INSTITUCIONAL 01 - EQUIPAMENTO COMUNITARIO

Complemento: AREA

Apto:

Bairro: RESIDENCIAL DOS PASSAROS

Quadra: **Lote:** **Zona:** Zona 7

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

Área do Terreno: 7550.8000

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: R\$ 401.929,08 (Quatrocentos e um mil novecentos e vinte e nove reais e oito centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: R\$ 401.929,08 (Quatrocentos e um mil novecentos e vinte e nove reais e oito centavos)

Tatuí, Quarta-feira, 6 de Dezembro de 2023 às 10:31

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.

A veracidade desta certidão está condicionada a verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

ELFKEE-074400/2023
6/12/2023 10:31:16



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO:

ID: rogerio.oliveira

05/12/23 13:51

Exercício: 2023

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
67452	1621.0022	Zona 5	229 TATUI CAGUASSÚ			05/12/2023	05/12/2023
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
Proprietário							
PROPRIETARIO							
4560 PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI							
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.		TEL COM.		
46.634.564/0001-87							
Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSARIO							
TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O.E.	
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
1.621 RUA JOSE BENEDITO SANTIAGO FILHO			TATUI CAGUASSÚ				
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
AREA INSTITUCIONAL 03 - EPC					114.941		
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP
RUA 12							18270-000
Endereço de Entrega do Proprietário							
ENDERECO			BAIRRO				
AV. DOMINGOS BASSI, 1.000			CONJUNTO CECAP				
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		
TATUI	18271-330						
Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO	Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%)		VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA	
IMUNE							
Terreno							
Testada Principal	-	Testada Taxas	-	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
20,1200				22.293,4100	1,0000	101,38	
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
				Iluminação Limpeza Publica Conservacao Coleta de Lixo			

MATRICULA

FICHA

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA

114.941

01

119990.2.0114941-90

Tatui, 07 de Agosto de 2023

Terreno (Área Institucional 03 - E.P.C.), *rua Onze, esquina com a rua Doze, loteamento Tatui Caguassú, loteamento Caguassú, Município de Tatui(SP)*, cuja descrição inicia-se em ponto comum da rua Onze; da rua Doze, e da área em questão; deste segue, em curva (raio de 9,00m) à direita, por 20,12m; deste segue, em reta, por 137,73m; deste segue, em curva (raio de 93,00m) à direita, por 13,60m; deste segue, em reta, por 37,25m; deste segue, em curva (raio de 9,00m) à direita, por 14,14m, confrontando nestas cinco faces com a rua Onze; deste segue, em reta, por 96,26m; deste segue, em curva (raio de 500,50m) à direita, por 46,85m, confrontando nestas duas faces com a rua José Fiuza; deste segue, em curva (raio de 9,00m) à direita, por 14,65m; deste segue, em curva (raio de 143,00m) à direita, por 113,93m; deste segue, em reta, por 125,13m, confrontando nestas três faces com a rua Doze, chegando ao ponto de partida, perfazendo a área de **22.293,41m²**.

Proprietário: *Município de Tatui*, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede administrativa na avenida Domingos Bassi, nº 1.000, Jardim Junqueira.

Registro anterior: R.3/107.550, Livro nº 2, em 22.11.2021.

A Escrevente Substituta

Marcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.11999031103139975CXCN723R

PARA VALER COMO CERTIFICADO NÃO VALE

Cadastrado 67.952
16210021

Visualização Online
CITI WWW.REGISTROSP.COM.BR

Ordem Municipal
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)



Prefeitura Municipal de Tatuí

Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.

Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.

CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 74402/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

EXERCÍCIO: 2023

Imóvel: 67452

Inscrição Cadastral: 1621.0022

Endereço: JOSE BENEDITO SANTIAGO FILHO, **Complemento:** AREA INSTITUCIONAL 03 - EPC
Apto:

Bairro: TATUÍ CAGUASSÚ

Quadra: **Lote:** **Zona:** Zona 5

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

Área do Terreno: 22293.4100

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: R\$ 2.260.105,91 (Dois milhões duzentos e sessenta mil cento e cinco reais e noventa e um centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: R\$ 2.260.105,91 (Dois milhões duzentos e sessenta mil cento e cinco reais e noventa e um centavos)

Tatuí, Quarta-feira, 6 de Dezembro de 2023 às 10:31

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.

A veracidade desta certidão está condicionada a verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

SLFKSS-074402/2023

6/12/2023 10:31:55



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: nathan.santos

06/12/23 12:55

Exercício: 2023

Página: 1/1

Registro Cadastral

Nº CADASTRO 67454	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0217.0362	ZONA Zona 4	BAIRRO 91 JARDIM SANTA EMILIA			DATA CADASTRO 06/12/2023	DATA ALTERAÇÃO 06/12/2023
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)

Proprietário

PROPRIETÁRIO 4560 PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI							
CPF/CNPJ 46.634.564/0001-87	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG\IE	O. E.
-----------------------------	------	----------	-------	-------

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO 217 RUA 11 DE AGOSTO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO JD SANTA EMILIA			QUADRA	LOTE
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA 38.536	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP 18270-001

Endereço de Entrega à Definir

ENDEREÇO AV. DOMINGOS BASSI, 1.000	BAIRRO CONJUNTO CECAP				
CIDADE TATUI	CEP 18271-330	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO

Outras Informações

ISENÇÃO IMUNE	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%) 2,00	VALOR VENAL TOTAL 8.705.403,92	TOTAL ÁREA EDIFICADA
------------------	------------------	----------------------	-----------------------------------	----------------------

Terreno

Testada Principal 367,7500	-	Testada Taxas 367,7500	-	ÁREA TERRENO 76.376,5917	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 113,98	VALOR VENAL DO TERRENO 8.705.403,92
-------------------------------	---	---------------------------	---	-----------------------------	------------------------	-----------------------------	--

Características do Terreno**Serviços e Equipamentos**

	Limpeza Publica Conservacao Coleta de Lixo
--	--

Informações ITBI:

VL. VENAL TERRENO ITBI: 8.705.403,92	VL VENAL CONSTRUÇÃO ITBI: 0,00	VL VENAL TOTAL ITBI: 8.705.403,92
---	-----------------------------------	--------------------------------------



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

Livro Nº 2 - Registro Geral

93

MATRÍCULA

FOLHA

38.536

-01-

03 de Agosto

de 19

Imóvel:- Gleba de terras denominada "A", com a área de 76.376, 5917 metros quadrados ou 3,1560 alqueires ou 7,63,76 ha, localizada no bairro Valinho, neste município de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações:- inicia-se o levantamento no marco A; marco este situado entre a rua XI de Agosto e propriedade de Flávio Ferreira de Albuquerque, seguindo daí na distância de 367,75 metros até o marco B, confrontando com Flávio Ferreira de Albuquerque; deflete à direita e segue com o mesmo na distância de 33,70 metros até o marco C; deflete à esquerda e com o mesmo segue na distância de 35,15 metros até encontrar as águas do Ribeirão do Manduca, local onde se localiza o marco D; deflete à esquerda e sobe pelo referido Ribeirão, nas suas sinuosidades, na distância de 229,87 metros até encontrar o rumo da cerca da divisa da propriedade, local onde se localiza o marco E; deflete à esquerda e segue na distância de 48,23 metros, até encontrar o marco F, confrontando com Pedro Lucio de Souza; deflete à direita e com os mesmos segue na distância de 117,21 metros, até o marco G; deflete à esquerda e na distância de 486,98 metros até o marco H, confrontando com a Estrada Municipal; deflete à esquerda e segue na distância de 40,00 metros até encontrar o marco inicial de partida (marco A) confrontando-se com a rua 11 de Agosto, contendo benfeitorias.

Proprietário:- Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, Autarquia Federal, vinculada ao Ministério da Previdência Social, inscrito no CGC/MF:29.979.036/0339-01, com sede e foro no Distrito Federal.

Título Aquisitivo:- 16.732, no livro 02.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-38.536

Em 03 de Agosto de 1.993.

Pela escritura de permuta, lavrada em 30 de junho de 1.993, no 14º Cartório de São Paulo SP, no livro 1.365, fls. 213, Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 11.370.073.224,00, para CONSTRUTORA - ANVERSA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada



MATRÍCULA

38.536

FOLHA

-01-

verso

da, com sede na cidade de Marília-SP, na Av. Ananias de Oliveira, nº 67, inscrita no CGC/MF:- 53.847.687/0001-61.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes.

R/2-38.536

Em 12 de Abril de 1.994.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 30 de Março de 1.994, no 2º Cartório de São Bernardo do Campo, no livro 709 es-fls. 177, Construtora Anversa Ltda., transmitiu o imóvel descrito havido pelo R/1-38.536, pelo valor de CR\$ 62.127.800,49 para Anversa Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 74.548.256/0001-74, estabelecida na rua Sargento Ananias de Oliveira, 67, Comarca de Marília-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0217.0362-exercício de 1.994.

Registrado por:- Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/3-38.536

Em 03 de Julho de 1.995.

Conforme Mandado Judicial expedido em 21.06.95, pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca de Tatuí, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Renata William Rached Catelli, passado nos autos de Retificação de área nº 12/95-2, requerido por Anversa Empreendimentos e Participações Ltda, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel descrito, tem a seguinte descrição perimetral:- Tem inicio no marco "A", cravado na ala Norte da Rua XI de Agosto, junto da divisa de Flavio Ferreira de Albuquerque daí segue por esta divisa com 367,75 metros; até o marco "B", com os seguintes rumos e distancias: 05º30'NE-80,75 metros; 07º30'NO-58,00 metros; 11º15'NO-120,50 metros e 14º45'NO-108,50 metros; daí deflete à direita e segue com 33,70 metros e 74º30'NE até o marco "C"; daí deflete à esquerda e segue com 35,15 metros e rumo de 15º00'NO até o marco "D", cravado na margem direita do Ribeirão Manduca; daí deflete à esquerda e sobe correço pela referida margem com 229,87 metros e rumo de 89º00'NO até o marco "E"; daí deflete à esquerda e segue pela divisa de Pedro Lucio de Souza com 48,23 metros e rumo de 08º00'SE até o marco "F"; daí deflete à direita e segue 117,21 metros e rumo



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

38.536

FOLHA

02

Tatui, 03 de Julho de 1995.

88°30'NO até o marco "G", cravado na margem direita da Estrada Municipal dos Fragas; daí deflete à esquerda e segue pela referida margem com 486,98 metros, com os seguintes rumos e distâncias:- 42°30'SE-377,59 metros; 46°45'SE-57,50 metros; daí em curva com 30,89 metros de desenvolvimento e raio de 55,00 metros e finalmente 09°45'SE-21,00 metros até o marco "H", cravado na ala Norte da rua XI de Agosto, daí deflete à esquerda e segue pela referida ala com 40,00 metros e 80°15'NE até o marco "A", início e fim do presente roteiro, fechando-se o perímetro, com a área de 76.376,5917 metros quadrados.

Averbado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes. E.

R/4-38.536

Em 08 de Agosto de 1.995.

Em requerimento com firma reconhecida em 03 de Julho de 1.995, corroborado por documentos que ficaram arquivados em Cartório, requereu a firma Anversa Empreendimentos e Participações Ltda, o registro do parcelamento do imóvel de sua propriedade, objeto desta matrícula, que tomou a denominação de "JARDIM SANTA EMILIA"-Gleba A, com a área de 76.376,5917 m². Da área loteada, os lotes distribuídos em 08 quadras denominadas B, C, D, E, J, K, L, e M em número de 238 lotes, ocupam 38.922,54 m². O sistema de lazer 12.165,81 m²; as vias públicas 18.510,2417 m²; a faixa de proteção ambiental 6.778,00 m².

Registrado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes. E.

AV/5-38,536

Em 18 de Abril de 1.997.

A requerimento da firma Anversa Empreendimentos e Participações Ltda., datado de 09 de Abril de 1.997, procedo esta averbação para ficar constando que, a Prefeitura Municipal de Tatui, expediu o Comprovante do Termo de Verificação das obras e infra-estrutura do Loteamento Jardim Santa Emilia, tendo concluído as seguintes benfeitorias a saber:- a demarcação dos lotes, quadras e logradouros, a execução das vias de circulação incluindo a abertura e apedregulhamento das mesmas, a execução das obras de colocação de guias e sarjetas, a implantação da re



Visualização de Matrícula

MATRÍCULA
38.536

FOLHA
02
verso

de de energia elétrica; as galerias necessárias ao escoamento - de águas pluviais, e de acordo com Atestado, omitido pela gerência da Divisão IRDA da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, as ligações de águas e esgotos do referido loteamento estão liberados, conforme consta da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tatuí, em 03.04.97, que fica arquivada em Cartório, nos autos do processo do loteamento.

Averbado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em www.registradores.br





Prefeitura Municipal de Tatuí

Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.
Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.
CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

CERTIDÃO DE VALOR VENAL N° 74440/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

EXERCÍCIO: 2023

Imóvel: 67454

Inscrição Cadastral: 0217.0362

Endereço: 11 DE AGOSTO, **Complemento:** **Apto:**

Bairro: JARDIM SANTA EMILIA

Quadra: **Lote:** **Zona:** Zona 4

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

Área do Terreno: 76376.5917

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: R\$ 8.705.403,92 (Oito milhões setecentos e cinco mil quatrocentos e três reais e noventa e dois centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: R\$ 8.705.403,92 (Oito milhões setecentos e cinco mil quatrocentos e três reais e noventa e dois centavos)

Tatuí, Quarta-feira, 6 de Dezembro de 2023 às 12:54

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

LLFKLL-074440/2023

6/12/2023 12:54:47



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: nathan.santos

06/12/23 10:46

Exercício: 2023

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
67453	0947.0004	Zona 4	91 JARDIM SANTA EMILIA			05/12/2023	06/12/2023
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)

Proprietário						
PROPRIETÁRIO						
4560 PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI						
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.		
46.634.564/0001-87						

Contribuintes(s)/ Compromissário(s)				
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
947 RUA BERNADETE PEIXOTO MOREIRA			JD SANTA EMILIA				
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
AREA DE LAZER					101.639		
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA					CEP	
						18277-031	

Endereço de Entrega do Proprietário						
ENDEREÇO	BAIRRO					
AV. DOMINGOS BASSI, 1.000	CONJUNTO CECAP					
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO	
TATUÍ	18271-330					

Outras Informações		Resumo Geral		
ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
IMUNE		2,00	1.083.285,30	

Terreno							
Testada Principal	-	Testada Taxas	-	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
267,5600				9.504,1700	1,0000	113,98	1.083.285,30

Características do Terreno	Serviços e Equipamentos
	Iluminação Limpeza Publica Conservacao Coleta de Lixo

Informações ITBI:		
VL. VENAL TERRENO ITBI:	VL VENAL CONSTRUÇÃO ITBI:	VL VENAL TOTAL ITBI:
1.083.285,30	0,00	1.083.285,30

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
 DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
 Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
 101.639

FICHA
 01

Tatuí, 11 de janeiro de 2019

Terreno (Área de Lazer), *rua Dois, esquina com a estrada Municipal dos Fragas*, bairro Jardim Santa Emília, **Município de Tatuí(SP)**, cuja descrição inicia-se em ponto comum da referida rua; do imóvel de propriedade de Flávio Ferreira de Albuquerque, e do imóvel em questão; deste segue por 267,56m, confrontando com a rua Dois; deflete à direita e segue por 9,02m, confrontando com a confluência da rua Dois e da estrada Municipal dos Fragas; deste segue por 55,06m, confrontando com a estrada Municipal dos Fragas; deflete à direita e segue por 117,21m; deflete à esquerda e segue por 48,23m, confrontando nestas duas faces com o imóvel de propriedade de Pedro Lúcio de Souza; deflete à direita e segue por 229,97m, confrontando com ribeirão Manduca; deflete à direita e segue por 35,15m; deflete à direita e segue por 33,70m, confrontando nestas duas faces com o imóvel de propriedade de Flávio Ferreira de Albuquerque, chegando ao ponto de partida, perfazendo a área de **9.771,11m²**.

Proprietário: Município de Tatuí, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, Centro.

Registro anterior: R.4/38.536, Livro nº 2, em 08.08.1995.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/101.639 (Protocolo nº 271.113 de 28/12/2018) Tatuí, 11 de janeiro de 2019

A área de **266,94m²** deste imóvel, foi objeto de **usucapião**, razão pela qual foi aberta a matrícula de nº 101.640.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Cadastro 63: 53
 0917.0003



Prefeitura Municipal de Tatuí

Secretaria de Fazenda, Finanças, Planejamento e Trabalho.
Av. Domingos Bassi, 1000 - Jd. Junqueira – Tatuí-SP.
CEP 18.271-330 – Tel. (15) 3259-8423/25/26

CERTIDÃO DE VALOR VENAL Nº 74409/2023

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

EXERCÍCIO: 2023

Imóvel: 67453

Inscrição Cadastral: 0947.0004

Endereço: BERNADETE PEIXOTO MOREIRA, **Complemento:** AREA DE LAZER **Apto:**

Bairro: JARDIM SANTA EMILIA

Quadra: **Lote:** **Zona:** Zona 4

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI

Área do Terreno: 9504.1700

Área Edificada: 0.0000

Valor Venal Territorial: R\$ 1.083.285,30 (Um milhão oitenta e três mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta centavos)

Valor Venal Predial: R\$ 0,00 ()

Valor Venal do Imóvel: R\$ 1.083.285,30 (Um milhão oitenta e três mil duzentos e oitenta e cinco reais e trinta centavos)

Tatuí, Quarta-feira, 6 de Dezembro de 2023 às 10:46

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

Certidão emitida em conformidade com o Decreto número: 13.567/2012 de 19/12/2012.

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço

<https://portalcidadao.jlsoft.com.br/wpprincipal.aspx>

ALFKAA-074409/2023

6/12/2023 10:46:12



Prefeitura Municipal de Tatuí

CNPJ – MF 46.634.564/0001-87
SECRETARIA DE FAZENDA E FINANÇAS
Edifício “*Prefeita Maria Jose Gonzaga*”
Av. Domingos Bassi, 1.000 CECAP – Tatuí-SP
Fone (015) 3259-8400 CEP 18271-330

Ofício nº. 002/DT/PMT/22

Tatuí, 06 de dezembro de 2023.

À

Secretaria de Negócios Jurídicos
Sr. Secretário

Assunto:

Estudo de Impacto Financeiro sobre IPTU sobre terrenos de Interesse social

FUNDAMENTOS DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO

Este Estudo visa, sanar dúvidas sobre uma possível tributação de terrenos de Interesse Social amparados pelo artigo 150 da Constituição Federal, com a capacidade financeira do Município.

Têm imunidade tributária (IPTU):

- Templos de qualquer culto (a Igreja);
- Partidos Políticos, inclusive suas fundações;
- Sindicatos de Trabalhadores;
- Instituições de Educação;
- Instituição de Assistência Social;
- Entidades da Administração Pública Direta e autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público.

São condições para pedir a imunidade:

- Utilizar o imóvel para as finalidades essenciais das entidades;
- Ser proprietário do imóvel – (para os imóveis utilizados para Templo Religioso, o locatário poderá solicitar a imunidade, conforme EC 116/2022);
- Não distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título;
- Aplicar integralmente, no País, os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais;
- Manter escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.



Prefeitura Municipal de Tatuí

CNPJ – MF 46.634.564/0001-87

SECRETÁRIA DE FAZENDA E FINANÇAS

Edifício “*Prefeita Maria Jose Gonzaga*”

Av. Domingos Bassi, 1.000 CECAP – Tatuí-SP

Fone (015) 3259-8400 CEP 18271-330

Fonte: <https://jundiai.sp.gov.br/financas/iptu-e-taxa-de-coleta-de-lixo-2/imunidades-iptu/>

Objeto do Estudo:

Demonstrar que o município tem capacidade financeira para suportar uma não arrecadação ou uma despesa, que não é o caso, com a transmissão de terrenos para o programa “minha casa minha Vida”

Fonte de recurso que irá financiar a despesa;

Fonte 01 de Recursos Próprios

Efeitos:

Nos quadros abaixo, demonstra o comportamento da receita Iptu, dessas Matrículas perante aos exercício de 2024 a 2027.

Demonstração do Levantamento do Tributo

Calculo IPTU			
Cadastro	matricula	Valor venal	2%
61516	89.794	4.257.266,98	85.145,34
67450	102.252	590.908,89	11.818,18
67451	114.938	401.929,08	8.038,58
67452	114.941	2.260.105,91	45.202,12
67454	38.536	2.159.215,46	43.184,31
		total	193.388,53

10 meses 19.338,85



Prefeitura Municipal de Tatuí

CNPJ – MF 46.634.564/0001-87

SECRETÁRIA DE FAZENDA E FINANÇAS

Edifício “*Prefeita Maria Jose Gonzaga*”

Av. Domingos Bassi, 1.000 CECAP – Tatuí-SP

Fone (015) 3259-8400 CEP 18271-330

Inflação:

Previsão de inflação	
2024	3,88%
2025	3,25%
2026	3,25%
2027	3,50%

Demonstrativo

	2024	2025	2026	2027
Receita	500.997.206,00	532.120.744,23	564.643.137,23	582.994.039,19
Inflação - Correção	19.438.691,59	17.293.924,19	18.350.901,96	21.203.421,43
Total Receita	520.435.897,59	549.414.668,41	582.994.039,19	604.197.460,62
despesa com iptu	200.892,04	207.421,02	214.162,21	221.657,85
Impacto	0,039%	0,038%	0,037%	0,037%

Diante do projetado só com a projeção da inflação já cobriria todo o não recebimento, sendo este Viável. E seu não recebimento é totalmente aceitável pelo seu impacto social, ressaltamos que o Art 150 da C.F. da cobertura para a ação, que vai atender diversas famílias para a aquisição de seu bem maior a sua Casa.

Atenciosamente,

Mauro Edson Soares de Moraes

Resp. Cadastro