

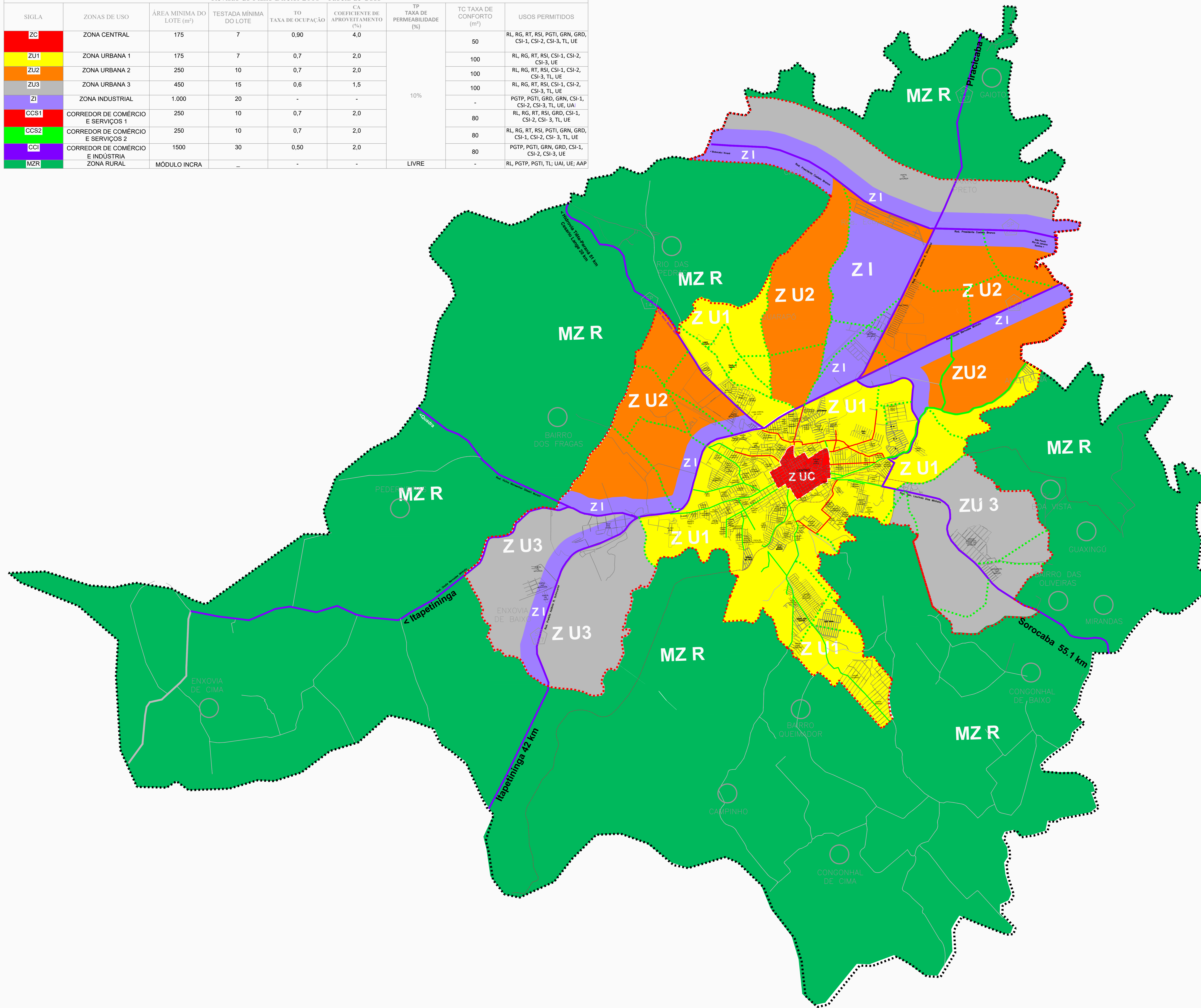
SIGLA	ZONAS DE USO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)	TESTADA MÍNIMA DO LOTE	TO TAXA DE OCUPAÇÃO	CA COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%)	TP TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TC TAXA DE CONFORTO (m²)	USOS PERMITIDOS
ZC	ZONA CENTRAL	175	7	0,90	4,0	10%	50	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZU1	ZONA URBANA 1	175	7	0,7	2,0		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE
ZU2	ZONA URBANA 2	250	10	0,7	2,0		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZU3	ZONA URBANA 3	450	15	0,6	1,5		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZI	ZONA INDUSTRIAL	1.000	20	-	-		-	PGTP, PGTI, GRD, GRN, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE, UAI
CCS1	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 1	250	10	0,7	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
CCS2	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 2	250	10	0,7	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
CCI	CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	1500	30	0,50	2,0		80	PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE
MZR	ZONA RURAL	MÓDULO INCRA	-	-	-		LIVRE	-

L2-Mapa de Zoneamento

Projeto de Lei nº 055/2018



Malha Viária Urbana de Tatuí



- [Red dashed line] Centro Perimetral
- [Green dashed line] Futura Implantação
- [Black dotted line] Limite do Município de Tatuí
- [Brown dashed line] Ferrovias
- [Grey line] Rodovia Pista Dupla
- [Red dashed line] Perímetro Urbano
- [Thin grey line] Rodovia Municipal
- [Thin black line] Rodovia Pista Simples
- [Pentagon symbol] Rodovia Estadual
- [Circle symbol] Núcleo Urbano Isolado

Esc: 1 / 38.000

Fontes: - Prefeitura Municipal de Tatuí/ Plano Diretor
 - DER - Departamento de Estradas e Rodagens
 - IGC - Instituto de Geografia e Cartografia