

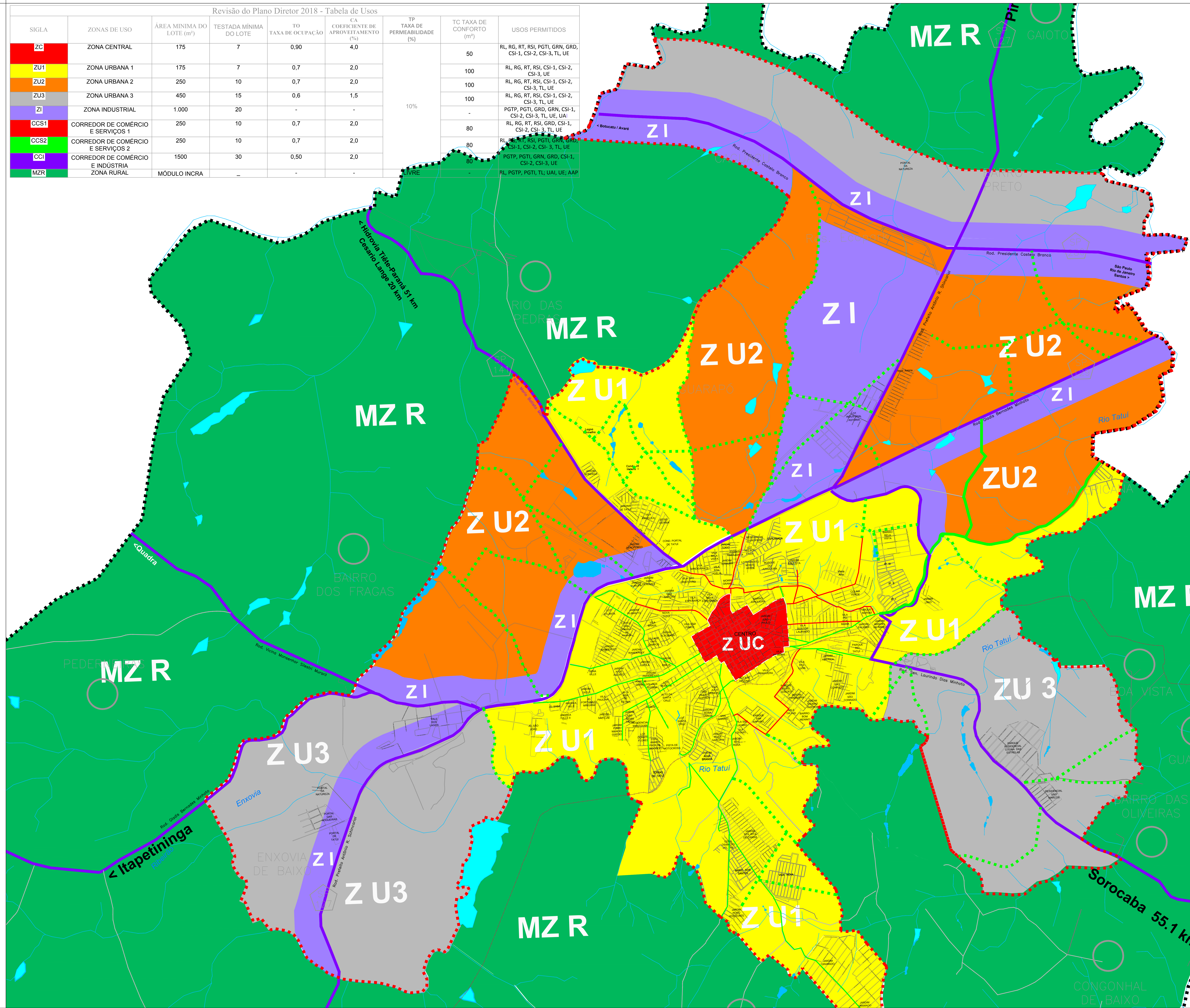
L2-Mapa de Zoneamento

Projeto de Lei nº 055/2018



Malha Viária Urbana de Tatuí

Revisão do Plano Diretor 2018 - Tabela de Usos								
SIGLA	ZONAS DE USO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)	TESTADA MÍNIMA DO LOTE	TO TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	CA COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%)	TP TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TC TAXA DE CONFORTO (m²)	USOS PERMITIDOS
ZC	ZONA CENTRAL	175	7	0,90	4,0	-	50	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZU1	ZONA URBANA 1	175	7	0,7	2,0	-	100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE
ZU2	ZONA URBANA 2	250	10	0,7	2,0	-	100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZU3	ZONA URBANA 3	450	15	0,6	1,5	-	100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
ZI	ZONA INDUSTRIAL	1.000	20	-	-	10%	-	PGTP, PGTI, GRD, GRN, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE, UAI
CCS1	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 1	250	10	0,7	2,0	-	80	RL, RG, RT, RSI, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
CCS2	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 2	250	10	0,7	2,0	-	80	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE
CCI	CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	1500	30	0,50	2,0	-	80	PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE
MZR	ZONA RURAL	MÓDULO INCRA	-	-	-	-	-	RL, PGTP, PGTI, TL, UAI, UE, AAP



- Centro Perimetral
- Limite do Município de Tatuí
- Rodovia Pista Dupla
- Rodovia Municipal
- Rodovia Estadual
- Hidrografia
- Núcleo Urbano Isolado
- Futura Implantação
- Ferrovia
- Perímetro Urbano
- Rodovia Pista Simples

Fontes: - Prefeitura Municipal de Tatuí/ Plano Diretor
 - DER - Departamento de Estradas e Rodagens
 - IGC - Instituto de Geografia e Cartografia