



Prefeitura Municipal de Tatuí

SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP

Fone: (15) 3259.8400 – CEP 18.270-900

PROJETO DE LEI Nº 030/2019

Tatuí, 28 de Agosto de 2019.

AO EXPEDIENTE

S. Sessões 02/09/19


Presidente da Câmara

Ofício nº 747/SMNJ/2019.

Excelentíssimo Senhor Vereador

Antônio Marcos de Abreu

DD. Presidente da Câmara Municipal de Tatuí

*55 de 09/19
Ar Comissões.
[Signature]*

Ref.: Projeto de Lei nº 030/19.

CÂMARA MUNICIPAL DE TATUI	
Data: 29/08/2019	Hora: 16:52
Ofício Nº 612/2019	
Autoria: PREFEITURA DE TATUI	
Assunto: Solicite a tramitação do Projeto de Lei que versa sobre a autorização para receber um terreno a ser utilizado em serviços de saneamento básico no Residencial Sta Cruz.	

SENHOR PRESIDENTE;

Tem este a finalidade precípua de solicitar de Vossa Excelência, a tramitação da matéria que trata o Projeto de Lei nº 030/19, que autoriza a Prefeitura Municipal de Tatuí a receber em doação, sem ônus, área destinada à instalação de estação elevatória de esgoto do loteamento “Residencial Santa Cruz”, nesta cidade.

Acompanha o mencionado Projeto de lei, a justificativa e demais documentos pertinentes ao assunto.

Aproveito o ensejo para manifestar os protestos de consideração e apreço.

MARIA JOSÉ P.V. DE CAMARGO
PREFEITA MUNICIPAL





Prefeitura Municipal de Tatuí

SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP

Fone: (15) 3259.8400 – CEP 18.270-900

PROJETO DE LEI Nº 030/2019

- Autoriza a Prefeitura Municipal de Tatuí a receber em doação, sem ônus, área destinada à instalação de estação elevatória de esgoto do loteamento “Residencial Santa Cruz”, nesta cidade.

MARIA JOSÉ PINTO VIEIRA DE CAMARGO, Prefeita Municipal de Tatuí, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal de Tatuí, autorizada a receber em doação, sem ônus para a mesma, o Lote de Terreno 01 da Quadra B do Loteamento “Residencial Santa Cruz”, nesta cidade de Tatuí, imóvel este objeto da matrícula nº 62.337 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Tatuí, destinada à instalação de estação elevatória de esgoto do referido loteamento, conforme matrícula em anexo, que fica fazendo parte integrante desta Lei e descrição, a saber:

“Imóvel: O Lote de Terreno n º 01, Quadra “B”, com frente para rua Dois, do loteamento Residencial Santa Cruz, Município de Tatuí (SP), com as seguintes medidas e confrontações: - inicia-se num ponto situado na Rua 02, junto a divisa do lote em questão com a Área Verde I, partindo-se daí, segue no sentido horário, em reta, confrontando com a Área Verde I, na distância de 9,52m; deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde I, Vela Sanitária e Área Verde III, na distância de 24,97m; deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde III, na distância de 20,94m; deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde III, na distância de 25,19m, até a Rua 03; deflete à direita e segue em linha curvilínea na distância de 9,06m, na confluência das Ruas 03 e 02, até certo ponto; daí segue em linha reta, confrontando com a Rua 02, na distância de 24,08m, até certo ponto; daí segue em linha curvilínea à esquerda, confrontando com a Rua 02, na distância de 6,73m, até o ponto de partida, fechando-se o perímetro, encerrando a área de 846,96m² (destinado a implantação da estação elevatória de esgoto).

Art. 2º As despesas com a execução da presente Lei, correrão por conta de verba própria do orçamento.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

Tatuí, 28 de Agosto de 2019.


MARIA JOSÉ P.V. DE CAMARGO
PREFEITA MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Tatuí

SECRETARIA DE NEGÓCIOS JURÍDICOS

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP

Fone: (15) 3259.8400 – CEP 18.270-900

PROJETO DE LEI Nº 030/2019

JUSTIFICATIVA

Pelo Projeto de Lei sob nº 030/2019, pleiteia este Executivo, a devida autorização junto a essa Egrégia Câmara para receber em doação uma área de terras (lote) de propriedade da Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda., no Loteamento “Residencial Santa Cruz”, nesta cidade.

A referida área doada será destinada a instalação da estação elevatória de esgoto do próprio loteamento pela SABESP, conforme pedido da Empresa protocolado nesta Prefeitura sob o nº 15828/1/2019 em 01/07/2019.

Acompanha o presente Projeto de Lei cópia da matrícula do imóvel e pedido da empresa loteadora.

Diante do exposto, esperamos contar com a compreensão dos Senhores Edis, apreciando e votando o presente Projeto de Lei, diante de sua finalidade.

Tatuí, 28 de Agosto de 2019.


MARIA JOSÉ F. V. DE CAMARGO
PREFEITA MUNICIPAL

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

62.337

FICHA

001

Tatui, 13 de Outubro de 2.004

Imóvel: O lote de terreno sob n.º 01, da quadra "B", com frente para a Rua 02, do loteamento denominado "*Residencial Santa Cruz*", localizado no Bairro do Rio Tatui, desta cidade, município e Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- inicia-se num ponto situado na Rua 02, junto a divisa do lote em questão com a Área Verde I, partindo-se daí, segue no sentido horário, em reta, confrontando com a Área Verde I, na distância de 9,52m; deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde I, Vela Sanitária e Área Verde III, na distância de 24,97m; deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde III, na distância de 20,94m; deflete à direita e segue confrontando com a Área Verde III, na distância de 25,19m, até a Rua 03; deflete à direita e segue em linha curvilínea na distância de 9,06m, na confluência das Ruas 03 e 02, até certo ponto; daí segue em linha reta, confrontando com a Rua 02, na distância de 24,08m, até certo ponto; daí segue em linha curvilínea à esquerda, confrontando com a Rua 02, na distância de 6,73m, até o ponto de partida, fechando-se o perímetro, encerrando a área de **846,96m²** (destinado a implantação da estação elevatória de esgoto).

Proprietária: *Ellenco Empreendimentos Imobiliários Ltda*, com sede nesta cidade de Tatui-SP, na Rodovia Senador Laurindo Dias Minhoto, s/n.º Km 20, Água Branca, inscrita no CNPJ n.º 03.745.955/0001-66.

Registros Anterior: R/3-49.689 no livro 02. Data: 18/10/2001. **loteamento:** R/6-49.689 no livro 02. Data: 13/10/2004.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

AV.1/62.337

Tatui, 03 de agosto de 2015

Constam do item VIII, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, *restrições de uso do imóvel*, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por

Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

Usuário: ZEZINHO
 28/08/19 16:40
 Exercício: 2019
 Página: 1/1

4R Sistemas

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO			DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
51226	1354.0017	Zona 4	119 RESID STA CRUZ			13/12/2010	18/01/2019
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
		QD B					0,00

Proprietário					
PROPRIETÁRIO					
3231 ELLENCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA					
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.	
03.745.955/0001-66					

Contribuintes(s)/Compromissário(s)				
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE	
1.354 RUA ELIAS MIRANDA			RESID STA CRUZ		QD B	LT 01	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
					62.337		
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP
							18275-236

Endereço de Entrega a Definir					
ENDEREÇO			BAIRRO		
RUA LISBOA (CAPITAO) 715			CENTRO		
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO	
TATUI SP	18270-070			EDIFÍCIO 1º MAIO	

Outras Informações		Resumo Geral		
ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
CALCULO IPTU/TAXAS		2,00	76.251,81	

Terreno							
Testada Principal	-	Testada Taxas	-	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
24,08		24,08		846,9600	1,0000	90,03	76.251,81

Características do Terreno	Serviços e Equipamentos

Histórico	
Alteração Cadastral - Data: 21/07/2010 Documento: IMOVEL LANÇADO PARA RUA 2 COM FRENTE PARA RUA 3 P/ 2010	
Outros - Data: 21/05/2018 Documento: Cancelado conforme Prot. 5045/2018	