



Ofício **SEPLAG** de nº 120/2017
(Resposta ao Requerimento nº 544/2017)

Tatuí, 22 de Maio de 2017.

À Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos
Sr. Renato Pereira de Camargo
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos

Prezado Senhor,

Venho por meio deste, encaminhar as informações pertinentes para subsidiar resposta ao requerimento do **ILMO. VEREADOR MARQUINHO DE ABREU**, quanto a seguinte questão formulada:

Em que situação se encontra o Programa de Regularização de Núcleos Habitacionais "Cidade Legal" em nosso Município, especificando os bairros e unidades habitacionais atualmente abrangidas.

O Programa "Cidade Legal" foi criado em agosto de 2007 com o objetivo de implementar, agilizar e desburocratizar as ações e os processos de regularizações fundiárias de núcleos habitacionais. Por meio do programa, a Secretaria de Estado da Habitação, num Convênio de Cooperação Técnica, oferece orientação e apoio técnico às prefeituras para a regularização de parcelamentos do solo e de núcleos habitacionais, localizados em área urbana ou de expansão urbana.

Neste sentido, cumpre-nos informar que o Município de Tatuí, possui Convênio vigente com o Programa "Cidade Legal" (assinado em 30/06/2008). No tocante aos Núcleos atendidos em parceria com o Programa, cabe fazer as seguintes considerações:



- População em atendimento pelo Convênio: 12.327;
- Famílias em atendimento pelo Convênio: 2.935;
- Número de Núcleos: 21;
- Número de lotes: 2.446;
- Número de DCUAS expedidas: 04;

Outrossim, segue cópia do extrato emitido em 04 de abril de 2017, constando todos os núcleos atendidos pelo Programa Cidade Legal.

Sendo o que competia reportar neste momento, me coloco á disposição para eventuais esclarecimentos e acolho a oportunidade para expressar meus votos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

JULIANA ROSSETTO LEOMIL MANTOVANI
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO PÚBLICA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Tatuí

Escritório Regional CDHU: Sorocaba	Nº de Núcleos: 21	Núcleos CDHU: 2						
Região de Governo: ITAPETININGA	Famílias em Atendimento: 2935	Nº Lotes: 2446						
Região Administrativa: Sorocaba	População em Atendimento: 12327							
Empresa Responsável: Consórcio Diagonal/Herjacktech	<table border="1"><tr><td>Nº DCUAS: 4</td><td>Lotes Atendidos: 353</td></tr><tr><td></td><td>Famílias Atendidas: 424</td></tr><tr><td></td><td>População Atendida: 1778</td></tr></table>		Nº DCUAS: 4	Lotes Atendidos: 353		Famílias Atendidas: 424		População Atendida: 1778
Nº DCUAS: 4	Lotes Atendidos: 353							
	Famílias Atendidas: 424							
	População Atendida: 1778							
Responsável Administrativo: TAÍS DE OLIVEIRA	Responsável Técnico: NATALIE BARUSSO	Responsável Jurídico: ALINE PIRES DE CAMARGO						
Situação do Convênio: CONVENIADO	Data Assinatura: 30/06/2008	Pendência:						

Núcleo	CDHU	Lotes	Famílias	População	Produtos Entregues Produtos em Execução	Data DCUA
Conjunto Habitacional Oswaldo Del Fiol (Tatuí C) (inclusão)	SIM	211	253	1063	DCUA Expedida	16/07/2014
Conjunto Habitacional Oswaldo Del Fiol (Tatuí D) (inclusão)	SIM	78	94	393	DCUA Expedida	16/07/2014
Portal da Enxovia (interesse social)	NÃO	28	34	141	DCUA Expedida	14/10/2011
Vila Brasil (interesse social)	NÃO	36	43	181	DCUA Expedida	16/12/2009
Jardim Europa (interesse social)	NÃO	108	130	544		
Jardim Fundação Educacional Manoel Guedes (interesse social)	NÃO	76	91	383		
Jardim Gonzaga (baixa renda)	NÃO	104	125	524		

4. Levantamentos Topográficos
3. Plano de Regularização
5. Projeto Urbanístico de Regularização
CADASTRO DO NÚCLEO - 07.2009

2

Loteamento Recanto da Natureza (interesse específico)	NÃO	41	49	207	FICHA JURÍDICA - 07.2009 FICHA URBANÍSTICA - 07.2009 QIP - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO COMPLEMENTAR - 10.2009 ESTUDO TÉCNICO PARA APP OCUPADA EM ÁREA URBANA CONSOLIDADA CONFORME LEI 11.977/09 Assessoria na elaboração de relatório de trabalhos realizados no núcleo, contemplando a atualização das informações levantadas e demais providências necessárias para sua regularização. CADASTRO DO NÚCLEO - 07.2009 FICHA JURÍDICA - 07.2009 FICHA URBANÍSTICA - 07.2009 QIP - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - 07.2009 RELATÓRIO DE ASSESSORIA 01.2010 CDN - 01.2010 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO COMPLEMENTAR - 10.2009 RELATÓRIO CONCLUSIVO - 01.2010 CADASTRO DO NÚCLEO - 07.2009 FICHA JURÍDICA - 07.2009 FICHA URBANÍSTICA - 07.2009 QIP - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO COMPLEMENTAR - 10.2009
Loteamento Jardim Sabá (interesse específico)	NÃO	150	180	756	
Vila São Paulo (interesse social)	NÃO	150	180	756	
Curtume (interesse específico)	NÃO	150	180	756	
Cerinco (interesse específico)	NÃO	150	180	756	
Jardim Thomas Guedes	NÃO	150	180	756	
Loteamento Terras de Santa Adelaide	NÃO	91	109	459	CADASTRO DO NÚCLEO - 07.2009 FICHA JURÍDICA - 07.2009 FICHA URBANÍSTICA - 07.2009 QIP - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - 07.2009 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO COMPLEMENTAR - 10.2009
Recanto Boa Vista (interesse específico)	NÃO	150	180	756	
Distrito Americana	NÃO	150	180	756	

(baixa renda)				
Residencial Vista Alegre (interesse específico)	NÃO	150	180	756
Ocupação às margens do rio Manduca (interesse social)	NÃO	150	180	756
Congonhal (interesse específico)	NÃO	150	180	756
Jardim Rosa Garcia II (baixa renda)	NÃO	46	55	232
Vila Angélica	NÃO	127	152	640

4. Levantamentos Topográficos
3. Plano de Regularização
5. Projeto Urbanístico de Regularização
CADASTRO DO NÚCLEO - 07.2009
FICHA JURÍDICA - 07.2009
FICHA URBANÍSTICA - 07.2009
QIP - 07.2009
ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - 07.2009
ANÁLISE E DIAGNÓSTICO COMPLEMENTAR - 10.2009
ASSESSORIA E ANÁLISE DA NOVA DOCUMENTAÇÃO E ESTRATÉGIA DE REGULARIZAÇÃO (FEPASA, TÍTULO DA ÁREA, LEGISLAÇÃO..ETC)
Assessoria na elaboração de relatório de trabalhos realizados no núcleo, contemplando a atualização das informações levantadas e demais providências necessárias para sua regularização.