



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatuí.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



Requerimento Nº 1740/2024

REQUEIRO À MESA, após ouvido o Egrégio Plenário, na forma regimental, digno-se de oficiar, em caráter de reiteração ao Requerimento 2.904/2023, ao **Senhor Marcelo Arthur Fiedler**, Relações Governamentais Sul, Concessionária Rumo Malha Sul, responsável pelas áreas e prédios da linha férrea de propriedade da União, **para que informe por qual razão não foram adotadas as medidas de segurança em relação à situação preocupante do prédio da antiga Estação Ferroviária, que está desativada e abandonada há muitos anos; se a empresa teve conhecimento do episódio recente de vandalização, quando portas e peças antigas do interior do prédio foram furtadas; e, ainda, quais providências serão implantadas pela concessionária de forma urgente, diante dos fatos antigos e atuais, para proteger o imóvel que é patrimônio histórico e cultural do município.**

Justificativa

Considerando o Requerimento 2.904, aprovado por esta Casa Legislativa em setembro de 2023, e a ausência de resposta da respectiva concessionária, que é a responsável pelo uso e conservação do espaço, torna-se evidente a necessidade de intervenção urgente em relação ao prédio histórico da antiga Estação Ferroviária, que há anos se encontra desativado e abandonado, gerando preocupações crescentes para a comunidade local.

É notório o gradual declínio das condições estruturais e estéticas do referido prédio pela ausência de esforços para preservar e manter esse importante marco histórico. Esta situação é agravada pelo recente episódio

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatuí.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



de vandalismo, que resultou no furto das portas e das peças antigas que compõem o mobiliário do edifício, como se pode verificar nas fotos que estão em anexo. Dessa forma, reitero que o responsável pelo patrimônio federal não só realize uma visita para presenciar o estado de abandono do prédio, onde está acumulando sujeira e mato alto e sendo invadido diariamente por pessoas para utilização indevida do local, como também adote providências no sentido de sanar tais questões urgentes.

O descaso com o bem público também está expondo problemas de saúde aos moradores, munícipes que passam diariamente pelo local para irem ao trabalho e pais de alunos levando seus filhos à escola, tendo em vista que há sinais de infestação de ratos e outros animais nocivos. O abandono compromete a segurança de todos e os Guardas Civis Municipais fazem as rondas diárias tentando coibir a insegurança do local, porém, dentro das dependências do prédio é de responsabilidade exclusivamente da concessionária e o Poder Público não pode intervir, somente no que a Lei define.

Ademais, trata-se de bem em processo de tombamento pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT), conforme mencionado no Ofício nº 17/2023 do CONDEPHAAT, encaminhado à Concessionária na data de 21.08.2023, esclarecendo que “o antigo prédio da estação ferroviária possui um valor histórico significativo, fato esse que o Colegiado do Condephaat – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, em sua Sessão Ordinária de 26-10-2020, deliberou pela abertura do processo de tombamento visando sua proteção”.

Por conseguinte, é importante destacar que, além da possível depredação pela vulnerabilidade do prédio, por não existir vigilância constante, ele está se deteriorando pelo tempo e falta de manutenção de anos, foram realizadas intervenções pela Concessionária no prédio sem a devida

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - C-CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatuí.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



autorização do CONDEPHAAT, conforme determina a legislação vigente, vejamos:

“Nos termos do parágrafo único do já citado artigo 142 e do artigo 146 do mesmo Decreto, a deliberação ordenando o tombamento ou a abertura do processo de tombamento assegura, desde logo, a preservação dos bens até decisão final da autoridade competente, ficando, portanto, proibida qualquer intervenção que possa vir a descaracterizar o referido bem, sem prévia autorização do Condephaat, podendo ser punido o descumprimento do acima disposto com as sanções penais previstas no artigo 63 da Lei Federal 9605, de 12-12-1998, as sanções administrativas previstas na Lei Estadual 10.774, de 01-03-2001, regulamentada pelo Decreto Estadual 48.439, de 21-12-2004, além das consequências de natureza civil previstas na legislação vigente”. (Comunicado CONDEPHAAT - Publicado no Diário Oficial Seção I de 27 de novembro de 2020, página 42 - Doc. 2) (grifamos)

Diante do exposto, compete a Vossa Senhoria, na qualidade de responsável ou representante, apresentar as justificativas da negligência dos fatos narrados, bem como encaminhar a esta Casa Legislativa o cronograma de execução contendo o prazo de início (urgente) das ações necessárias para a manutenção e conservação adequadas do local.

Sala das Sessões “Ver. Rafael Orsi Filho”, 13 de maio de 2024.

MARQUINHO DE ABREU
Vereador



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatui.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatui.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

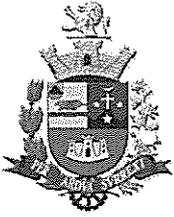
Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatuí.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatui.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / WhatsApp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

e-mail: marquinhodeabreu@camaratatuí.sp.gov.br

Tel. Gabinete: (15) 3259-8322



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Tatui. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://tatui.siscam.com.br/documentos/autenticar> HYPERLINK "<https://tatui.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=EXAUFFX0139F0Y3C>"?chave=EXAUFFX0139F0Y3C, ou vá até o site <https://tatui.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: EXAU-FFX0-139F-0Y3C



MARQUINHO DE ABREU

Vereador - Vice-Presidente

Assinado em 10/05/2024, às 12:07:11

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO: 2953/2024 - CHAVE DE VALIDAÇÃO: EXAU-FFX0-139F-0Y3C

Câmara Municipal de Tatuí - SP

Av. Cônego João Climaco, 226

CEP 18.270-540

Tatuí - SP

RELATÓRIO DE VOTAÇÃO**14ª Sessão Extraordinária de 13 de maio de 2024****Ordem do Dia**

Ordem da votação	Nr. do item	Sub. item	Bloco	Turno de Votação	Tipo de Votação	Presentes	Ausentes
5	31	0	5	Discussão Única	Nominal	17	0
Descrição						SIM	16
Parecer Nº 1/2024 ao Requerimento Nº 1740/2024						NÃO	0
Proponente						ABST.	0
COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO						VOTOS	16
Ementa						Quorum	MSIM
Parecer ao Requerimento Nº 1740/2024 - REQUER ao Senhor Marcelo Arthur Fiedler, Relações Governamentais Sul, Concessionária Rumo Malha Sul, em caráter de reiteração ao Requerimento 2.904/2023, responsável pelas áreas e prédios da linha férrea de propriedade da União, para que						APROVADO	
Votação			Status	Presidente vota			
Início	Término	Duração	CONCLUÍDO	NÃO			
22:39:22	22:39:57	00:00:35					

Parlamentar	Partido	Mesa	Hora voto	Voto	Obs
ANTONIO MARCOS DE ABREU	REPU	..	22:39:28	S	
CINTIA YAMAMOTO SOARES	PP	..	22:39:42	S	
EDUARDO DADE SALLUM	PT	PR	22:39:25	...	NÃO VOTA
FÁBIO ANTONIO VILLA NOVA	PSD	..	22:39:37	S	
FÁBIO JOSÉ MENEZES BUENO	PL	..	22:39:42	S	
JAIRO MARTINS	PL	..	22:39:34	S	
JOÃO EDER ALVES MIGUEL	UNI	..	22:39:31	S	
JOÃO FRANCISCO DE LIMA FILHO	SOLI	..	22:39:33	S	
JOSÉ EDUARDO MORAIS PERBELINI	REPU	..	22:39:31	S	
LEVI PINTO SOARES	MDB	..	22:39:36	S	
LUZIA APARECIDA FERMINO	UNI	..	22:39:38	S	
MARCIO ANTONIO DE CAMARGO	PP	..	22:39:32	S	
MAURICIO COUTO	PP	..	22:39:43	S	
MICHELI VAZ	PSD	..	22:39:35	S	
PAULO SERGIO DE ALMEIDA MARTINS	PSD	..	22:39:34	S	
RENAN CORTEZ	MDB	..	22:39:33	S	
VALDIR DE PROENÇA	PODE	..	22:39:31	S	



Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel/WhatsApp: 0XX15 3259 8300

Endereço: Avenida Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP

Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

e-mail: expediente@camaratatuí.sp.gov.br

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

Ref. REQUERIMENTO Nº 1740/24

(Autoria: Marquinho de Abreu)

S.S. 13/05/24
APROVADO O
PARECER.
J. M. S. M. S.

PARECER

Trata-se do Requerimento nº 1740/24 que requer do Senhor Marcelo Arthur Fiedler, Relações Governamentais Sul, Concessionária Rumo Malha Sul, reiterando o Requerimento 2.904/2023, responsável pelas áreas e prédios da linha férrea de propriedade da União, que informe por qual razão não foram adotadas as medidas de segurança em relação à situação preocupante do prédio da antiga Estação Ferroviária, que está desativada e abandonada há muitos anos; se a empresa teve conhecimento do episódio recente de vandalização, quando portas e peças antigas do interior do prédio foram furtadas; e, ainda, quais providências serão implantadas pela concessionária para proteger o imóvel que é patrimônio histórico e cultural do município.

Ao analisarmos a presente matéria, no tocante aos aspectos constitucionais, redacional e legal, nada detectamos de irregularidade que possa vir a ser impeditivo à sua normal tramitação nesta Casa.

Eis o nosso PARECER s.m.j.

Sala das Sessões, Ver. Rafael Orsi Filho, 13 de Maio de 2024.


FÁBIO ANTONIO VILLA NOVA
Presidente


RENAN CORTEZ


JOÃO ÉDER ALVES MIGUEL

Câmara Municipal de Tatuí - SP

Av. Cônego João Climaco, 226
 CEP 18.270-540
 Tatuí - SP

RELATÓRIO DE VOTAÇÃO

14ª Sessão Extraordinária de 13 de maio de 2024

Ordem do Dia

Ordem da votação	Nr. do item	Sub. item	Bloco	Turno de Votação	Tipo de Votação	Presentes	17
13	57	0	6	Discussão Única	Nominal	Ausentes	0
Descrição Requerimento Nº 1740/2024 - Interno						SIM	11
Proponente MARQUINHO DE ABREU						NÃO	0
Ementa REQUER ao Senhor Marcelo Arthur Fiedler, Relações Governamentais Sul, Concessionária Rumo Malha Sul, em caráter de reiteração ao Requerimento 2.904/2023, responsável pelas áreas e prédios da linha férrea de propriedade da União, para que informe por qual razão não foram adotadas as						ABST.	0
						VOTOS	11
						Quorum	MSIM
						APROVADO	
Votação			Status CONCLUÍDO		Presidente vota NÃO		
Início	Término	Duração					
00:48:40	00:49:30	00:00:50					

Parlamentar	Partido	Mesa	Hora voto	Voto	Obs
ANTONIO MARCOS DE ABREU	REPU	..	00:48:48	--	
CINTIA YAMAMOTO SOARES	PP	..	00:48:58	--	
EDUARDO DADE SALLUM	PT	PR	00:48:43	--	Ausente
FÁBIO ANTONIO VILLA NOVA	PSD	..		--	Ausente
FÁBIO JOSÉ MENEZES BUENO	PL	..	00:48:50	--	
JAIRO MARTINS	PL	..	00:48:51	--	
JOÃO EDER ALVES MIGUEL	UNI	..	00:48:53	--	
JOÃO FRANCISCO DE LIMA FILHO	SOLI	..	00:48:55	--	
JOSÉ EDUARDO MORAIS PERBELINI	REPU	..		--	Ausente
LEVI PINTO SOARES	MDB	..	00:48:49	--	
LUZIA APARECIDA FERMINO	UNI	..	00:48:56	--	
MARCIO ANTONIO DE CAMARGO	PP	..		--	Ausente
MAURICIO COUTO	PP	..	00:48:52	--	
MICHELI VAZ	PSD	..	00:48:51	--	
PAULO SERGIO DE ALMEIDA MARTINS	PSD	..		--	Ausente
RENAN CORTEZ	MDB	..	00:48:49	--	
VALDIR DE PROENÇA	PODE	..		--	Ausente