



# Prefeitura Municipal de Tatuí

SECRETARIA DA FAZENDA E FINANÇAS

Setor de Cadastro

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP

Fone: (15) 3259.8400 - CEP 18270.900

**À Secretaria da Fazenda e Finanças.**

Tatuí, 23 de agosto de 2017.

**Requerimento Câmara Municipal nº 1046/2017**

Requer o excelentíssimo Vereador informações “se o terreno situado na rua José Roberto da Silva, ao lado do número 73, no Bairro Jardim Perdizes pertence a essa Municipalidade”.

Primeiramente destacamos que o imóvel em questão está localizado no Jardim Novo Horizonte, bairro informado localizado ao lado do destacado no requerimento.

Informamos que o mencionado loteamento se iniciou em 20 de abril de 2011, conforme registro R4/6.410 da matrícula 6410, sendo aberta a matrícula 75.256 para o lote 04 da quadra B (imóvel localizado ao lado do nº 73 solicitado).

Que a matrícula 75.256 foi unificada com as matrículas 75.254 e 75255, sendo todas estas encerradas e, conseqüentemente, aberta a matrícula de nº 79.905, matrícula esta que consta averbação AV1/79.905 informando o desmembramento da mesma, com a abertura de 2 (duas) novas matrícula, 79.907 e 79.908, estas com nova numeração de lotes, 37 e 38 respectivamente.



# Prefeitura Municipal de Tatuí

## SECRETARIA DA FAZENDA E FINANÇAS

### Setor de Cadastro

Av. Cônego João Clímaco, 140 – Centro – Tatuí/SP

Fone: (15) 3259.8400 - CEP 18270.900

Finalmente, que estas 2 (duas) ultimas matrículas informadas, constam a transferência da propriedade dos imóveis para a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, CNPJ 47.865.597/0001-09, que permanecem como proprietária até o momento.

Assim sendo, entendemos que tais áreas não pertencem a Prefeitura Municipal de Tatuí.

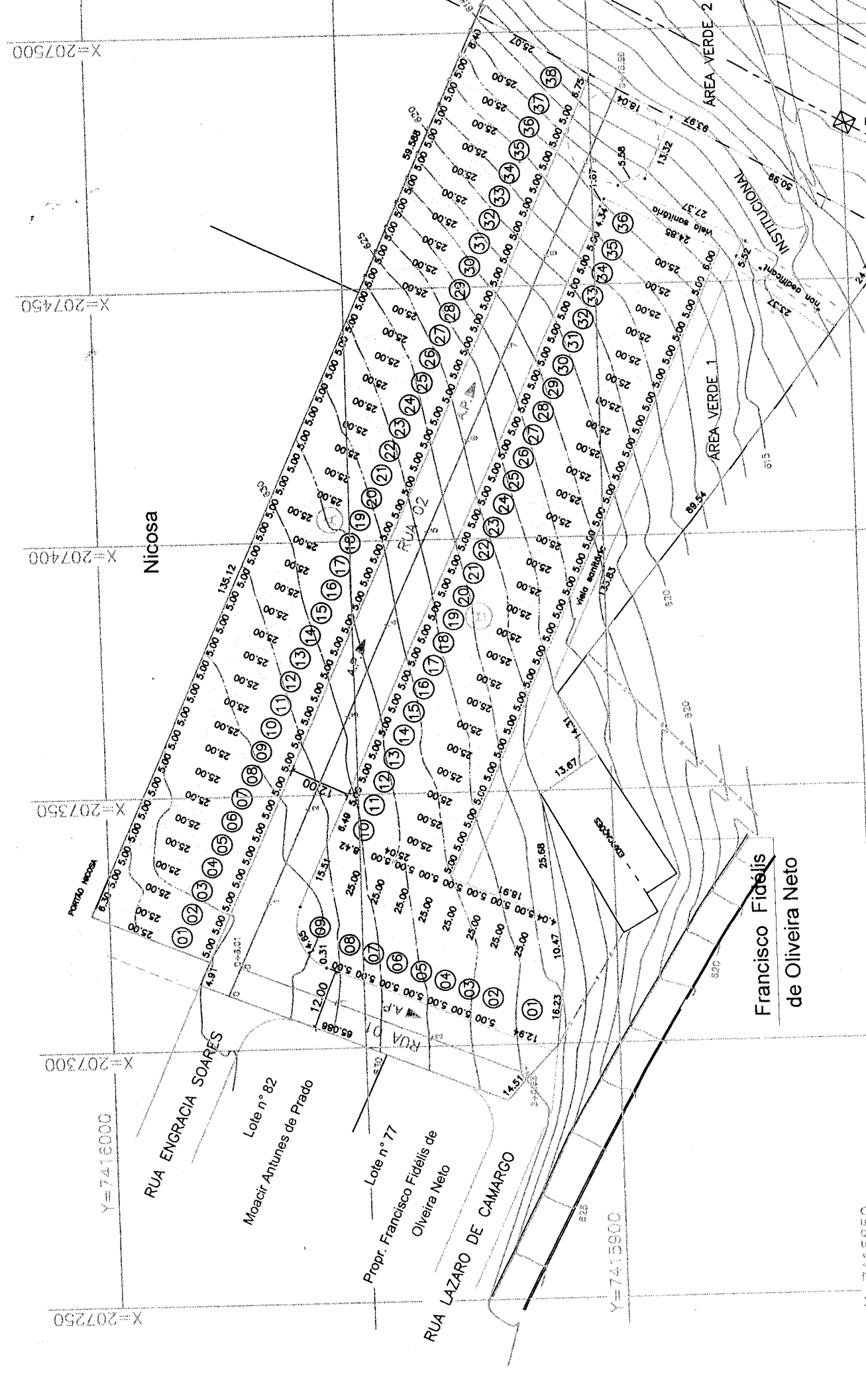
Encaminhamos a esta Secretaria para que tome as medidas cabíveis.

  
Rogério Sobral de Oliveira

Diretor Estratégico

Departamento de Cadastro

23/8/17  
  
Walter dos Santos Junior  
Secretário de  
Fazenda e Finanças



Nicosa

RUA ENGRACIA SOARES

RUA LAZARO DE CAMARCO

Francisco Fidelis  
de Oliveira Neto

X=207500

X=207450

X=207400

X=207350

X=207300

X=207250

Y=7416000

Y=7415900

Y=7415850

Lote n° 82

Moacir Antunes de Prado

Lote n° 77

Propr. Francisco Fidelis de  
Oliveira Neto

AREA VERDE 1

AREA VERDE 2

INSTITUCIONAL

Torre

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI, S. PAULO

MATRÍCULA  
75.256

FICHA  
01

Tatui, 20 de abril de 2011

*Terreno* (lote nº 04, quadra B), *rua Um*, loteamento Jardim Nova Europa, *Município de Tatui(SP)*, medindo 5,00m de frente para a referida rua, 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 03; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; 5,00m nos fundos, confrontando com a Área Institucional, perfazendo a área de 125,00m<sup>2</sup>.

*Proprietária: Prefeitura Municipal de Tatui*, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede neste Município de Tatui(SP), na avenida Cônego João Clinaco, nº 140.

*Registros anteriores: R-2/6.410, livro 2, de 21.11.2008 e Loteamento: R-4/6.410, de 20/04/2011.*

O Escrevente Substituto  Vladir Aparecido Oliveira Silva.

AV.1/75.256

Tatui, 29 de outubro de 2013.

Em virtude da *readequação* requerida pela Prefeitura Municipal de Tatui(SP), constante da AV.5/6.410, o imóvel desta matrícula foi unificado com os das matrículas nºs. 75.254 e 75.255, razão pela qual foi encerrada esta e, conseqüentemente, aberta a de nº 79.905.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

79.905

FICHA

01

Tatui, 29 de Outubro de 2013

Terreno (lotes 02, 03 e 04, quadra B), rua José Roberto da Silva, loteamento Jardim Nova Europa, Município de Tatui(SP), medindo 15,00m de frente para a referida rua, 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 01; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; 15,00m nos fundos, confrontando com a área institucional, perfazendo a área de **375,00m<sup>2</sup>**.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Tatui, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140.

Registros anteriores: matrículas nºs 75.254, 75.255 e 75.256, livro 02, em 20.04.2011.

A Escrevente Autorizada

  
Márcia Cristina Orsi de Moraes.

AV.1/79.905

Tatui, 29 de outubro de 2013

Em virtude da readequação promovida pela Prefeitura Municipal de Tatui(SP), constante da AV.5/6.410, este imóvel foi desmembrado em **dois** novos lotes, razão pela qual fica encerrada esta matrícula e, conseqüentemente, abertas as de nºs 79.907 e 79.908.

Averbado por

  
Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —  
N.º 6410 — N.º 1 — Tatuí, 2 de Agosto de 1.978.

Imóvel:— Um terreno situado no Bairro do Morro Grande, atualmente suburbios desta cidade de Tatuí, com a área de 31.525-metros quadrados, correspondente a 3,15,25 ha, com as seguintes medidas e confrontações: partindo da estaca "0" à margem de um caminho, confrontando com a firma E.A. Campos e Severiano Ribeiro, com quem segue, dividindo ao rumo de 35ºSE 257 metros, até um córrego, segue por este rumo de 75º50'NE, 27 metros, sempre na mesma confrontação rumo de 25º55'-HE, 105 metros até a confrontação de Nelson Rodrigues Simão, com quem passa a dividir no rumo de 46º40' HO, 30 metros e 50 centímetros até a confrontação de Severiano Ribeiro com quem segue dividindo nos rumos nas distancias seguintes: 39º20' SO, 107 metros, 45º10'SE, 38 metros e 50 centímetros até a confrontação de RE 04 com quem segue dividindo nos rumos e distancias seguintes: 79º30' HE, 30 metros, 45º10'SE 10 metros, 79º50'HE e 20 metros até o ponto de partida terreno esse destaçado de uma área de 5,05,60 ha lançada na Prefeitura local, conforme certidão arquivada em cartório.

Proprietário: Severiano Ribeiro (RG.1.750.054) e sua mulher-Elvira Gabriel Ribeiro (RG 5.687.446), brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Tatuí, inscritos no CPF sob n.º 241.012.658/87.

Título Aquisitivo:— 1-1434 do livro 2.

A Oficial do Registro,

*Melissa Barros*

R/1-6410

Em 2 de Agosto de 1.978.

Pela escritura de compra e venda lavrada em 31 de Julho de 1.978 no 2º cartório local, no livro 166, fls. 85, Severiano Ribeiro e sua mulher Elvira Gabriel Ribeiro, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$761.000,00 — para a Ceramica Tatuí Ltda, estabelecida nesta cidade de Tatuí, inscrita no CGC/ME nº 45.506.136/0001-06, inscrição estadual nº 687.012.312, com sede nesta cidade de Tatuí.

Registrado por: Maria Aparecida Aguiar de Moraes



R/2-6.410

Em 21 de Novembro de 2.008.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 17 de Setembro de 2.008, no 1º Tabelionato local, no livro 873 às fls.343/344, Cerâmica Tatuí Ltda., transmitiu o imóvel descrito, havido pelo R/1-6.410 livro 2, pelo preço de R\$120.000,00(cento e vinte mil reais), para a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ**, estabelecida nesta cidade de Tatuí-SP, na Avenida Cônego João Clímáco nº 140, Edifício Professora Carolina Ribeiro, CNPJ nº 46.634.564/0001-87. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0291.0060-ZN:10-exercício 2.008.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi

AV-3/6.410

Tatuí, 20 de abril de 2.011.

Consta do Decreto Municipal nº 5.382, de 04 de novembro de 2007, publicado em 09.12.2007, no Jornal "O Progresso de Tatuí", que este imóvel tem a seguinte descrição perimetral: inicia-se no ponto M1, formado pela propriedade da Nicosá - Tatuí Comércio de Peças Ltda. e a área em questão, daí segue em 135,05m até encontrar o ponto M2, confrontando-se com a propriedade da Nicosá; segue em 170,50m até encontrar o ponto M3; segue em 12,82m até encontrar o ponto M4; segue em 27,47m até encontrar o ponto M5; deflete à direita e segue em 105,00m até encontrar o ponto M6, confrontando do ponto M2 até o ponto M6 com a propriedade de Nelson Serrão ou sucessores; deflete à direita e segue em 60,18m até encontrar o ponto M7, confrontando com o córrego Ponte Preta; segue em 197,08m até encontrar o ponto M8; deflete à esquerda em 14,18m até encontrar o ponto M9, confrontando do ponto M7 ao ponto M9 com a propriedade de E.A. Campos e Severiano Ribeiro ou sucessores; deflete à direita e segue em 13,67m até encontrar o ponto M10; deflete à esquerda em 31,74m até encontrar o ponto M11, confrontando do ponto M9 ao ponto M11 com Francisco Fidélis de Oliveira Neto; deflete à direita e segue em 39,51m até encontrar o ponto M12, confrontando com a rua Antonio Henrique da Silva; deflete à direita e segue em 67,66m até encontrar o ponto M13, confrontando com a rua Lázaro de Camargo, Francisco Fidélis de Oliveira Neto, Moacir Antunes de Prado e rua Engracia Soares; deflete à direita em 4,91m até encontrar o ponto M14; deflete à esquerda em 25,05m até encontrar o ponto M1, confrontando do ponto M13 ao ponto M1 com a propriedade da Nicosá; fechando-se assim o perímetro e chegando ao ponto inicial da descrição, perfazendo área de 30.943,50m<sup>2</sup>.

Averbado por 

Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto

Continua na ficha 02

## Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA  
6.410

FICHA  
02

Tatui, 20 de abril de 2011

R-4/6.410

Tatui, 20 de abril de 2011.

A Prefeitura local solicitou o registro do Loteamento "*Jardim Nova Europa*", aprovado pelo GRAPROHAB, conforme Certificado nº 211/2008, de 16 de setembro de 2010. Do imóvel foi destinada a área de **9.564,50m<sup>2</sup>**, correspondente a **31,37%**, ao lotes residenciais; **3.693,80m<sup>2</sup>**, correspondente a **12,11%**, ao Sistema Viário; **14.709,70m<sup>2</sup>**, correspondente a **48,24%**, à Área Verde; **2.525,47m<sup>2</sup>**, correspondente a **8,28%** à Área Institucional; perfazendo o total de **30.493,49m<sup>2</sup>**, correspondente a **100,00%** do imóvel. Os lotes residenciais são em números de **74**, distribuídos nas quadras A e B. A ocupação dos lotes estará sujeita às leis e restrições municipais, arquivadas em Cartório, que os adquirentes dos lotes terão que respeitar.

Registrado por  Vladimir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.5/6.410

Tatui, 29 de outubro de 2013.

A Prefeitura Municipal de Tatui(SP) informou que os lotes nºs. 02, 03, 04, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 e 36, da quadra B, **foram readequados**, ou seja, unificados, com novo desmembramento da área total, resultando nos lotes nºs 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 e 56. Anexou ao seu requerimento, de 25 de setembro de 2013, Planta, Memorial Descritivo e RRT, com respectivo recolhimento. Por consequência, estão sendo encerradas as matrículas dos lotes unificados e abertas as dos novos lotes.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.



**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP)  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

79.908

FICHA

01

Tatui, 29 de Outubro de 2013

Terreno (lote 38, quadra B), rua José Roberto da Silva, loteamento Jardim Nova Europa, Município de Tatui(SP), medindo 7,50m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 37; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 05; 7,50m nos fundos, confrontando com a área institucional, perfazendo a área de 187,50m<sup>2</sup>.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Tatui, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140.

Registro anterior: matrícula nº 79.905, livro 02, em 29.10.2013.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/79.908 (Protocolo nº 235.291 de 19/08/2014) Tatui, 27 de agosto de 2014

Por Escritura de Doação, lavrada no livro 3.876, fls. 191/196, pelo 24º Tabelionato da Capital(SP), em 03 de abril de 2.014, Prefeitura Municipal de Tatui transfere a propriedade à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Capital(SP), na rua Boa Vista, nº 170, 4º ao 13º andares, à qual foi atribuído o valor de R\$ 5.910,88 (cinco mil, novecentos e dez reais e oitenta e oito centavos). Consta da escritura que a doação é irrevogável e irretratável, salvo se for dado ao imóvel destinação diversa da prevista na Lei Estadual nº 905/75, ou seja, construção de casas populares, para população de baixa renda. Demais condições constantes da escritura, que fica arquivada nesta Serventia, por microfilme. Cadastro nº 1429.0010.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP). Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

79.907

FICHA

01

Tatui, 29 de Outubro de 2013

Terreno (lote 37, quadra B), rua José Roberto da Silva, loteamento Jardim Nova Europa, Município de Tatui(SP), medindo 7,50m de frente para a referida rua; 25,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 01; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 38; 7,50m nos fundos, confrontando com a área institucional, perfazendo a área de 187,50m<sup>2</sup>.

Proprietária: Prefeitura Municipal de Tatui, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140.

Registro anterior: matrícula nº 79.905, livro 02, em 29.10.2013.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/79.907 (Protocolo nº 235.291 de 19/08/2014) Tatui, 27 de agosto de 2014

Por Escritura de Doação, lavrada no livro 3.876, fls. 191/196, pelo 24º Tabelionato da Capital(SP), em 03 de abril de 2.014, Prefeitura Municipal de Tatui transfere a propriedade à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Capital(SP), na rua Boa Vista, nº 170, 4º ao 13º andares, à qual foi atribuído o valor de R\$ 5.910,88 (cinco mil, novecentos e dez reais e oitenta e oito centavos). Consta da escritura que a doação é irrevogável e irretratável, salvo se for dado ao imóvel destinação diversa da prevista na Lei Estadual nº 905/75, ou seja, construção de casas populares, para população de baixa renda. Demais condições constantes da escritura, que fica arquivada nesta Serventia, por microfilme. Cadastro nº 1429.0009.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.