

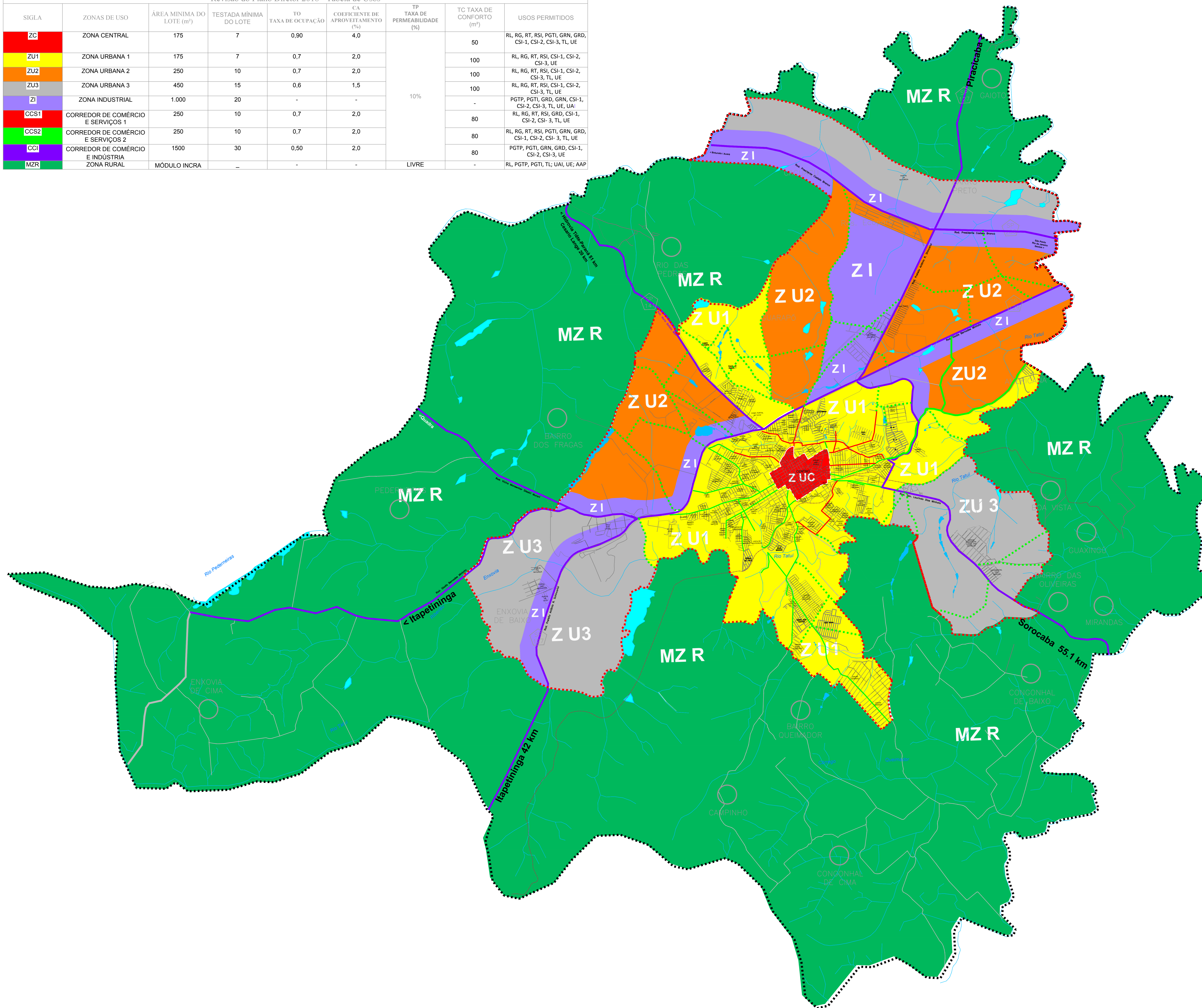
L2-Mapa de Zoneamento

Projeto de Lei nº 055/2018

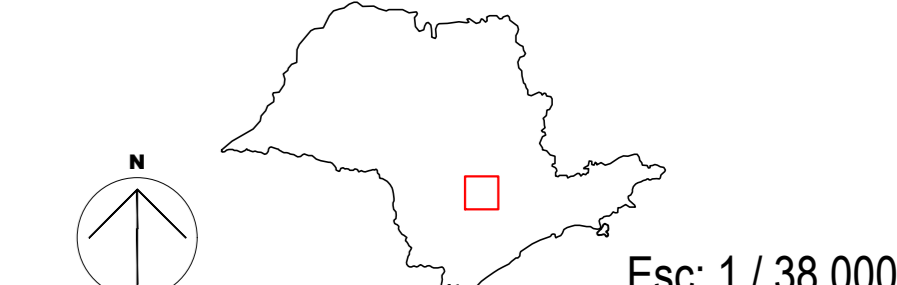


Malha Viária Urbana de Tatuí

Revisão do Plano Diretor 2018 - Tabela de Usos									
SIGLA	ZONAS DE USO	ÁREA MÍNIMA DO LOTE (m²)	TESTADA MÍNIMA DO LOTE	TO TAXA DE OCUPAÇÃO	CA COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (%)	TP TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TC TAXA DE CONFORTO (m²)	USOS PERMITIDOS	
ZC	ZONA CENTRAL	175	7	0,90	4,0	10%	50	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE	
ZU1	ZONA URBANA 1	175	7	0,7	2,0		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE	
ZU2	ZONA URBANA 2	250	10	0,7	2,0		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE	
ZU3	ZONA URBANA 3	450	15	0,6	1,5		100	RL, RG, RT, RSI, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE	
ZI	ZONA INDUSTRIAL	1.000	20	-	-		-	PGTP, PGTI, GRD, GRN, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE, UA	
CCS1	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 1	250	10	0,7	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE	
CCS2	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS 2	250	10	0,7	2,0		80	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, TL, UE	
CCI	CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	1500	30	0,50	2,0		80	PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI-1, CSI-2, CSI-3, UE	
MZR	ZONA RURAL	MÓDULO INCRA	-	-	-		LIVRE	-	RL, PGTP, PGTI, TL; UA; UE; AAP



- ▬▬▬▬ Centro Perimetral
- ▬▬▬▬ Futura Implantação
- Limite do Município de Tatuí
- Ferrovia
- Rodovia Pista Dupla
- Perímetro Urbano
- Rodovia Pista Simples
- SP Rodovia Municipal
- SP Rodovia Estadual
- ▬▬▬▬ Hidrografia
- Núcleo Urbano Isolado
- SP 113 Rodovia Dr. João José Rodrigues
- SP 127 Rodovia Antônio Romano Schimcharof
- SP 129 Rodovia Glárys Bernades Minhoto
- SP 141 Rodovia Sen. Laurindo Dias Minhoto
- SP 280 Rodovia Presidente Castelo Branco



Fontes: - Prefeitura Municipal de Tatuí/ Plano Diretor
 - DER - Departamento de Estradas e Rodagens
 - IGC - Instituto de Geografia e Cartografia



Prefeitura Municipal de Tatuí