

TABELA DE USOS E ÍNDICES URBANÍSTICOS

PLANO DIRETOR DE TATUÍ - 2019
(LEI MUNICIPAL Nº 5.385/2019)

SIGLA	ZONAS DE USO	ÁREA MÍNIMA (M ²)	TESTADA MÍNIMA (M)	TO TAXA DE OCUPAÇÃO	CA COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (x)	TP TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	TC TAXA DE CONFORTO (M ²)	Usos ADMITIDOS (SIGLAS)
ZUC	ZONA URBANA CENTRAL	175	7	0,90	4	10	50	RL, RG, RT, RSI, PTGI, GRN, GRD, CS1, CS2, CS3, TL, UE
ZU 1	ZONA URBANA 1	175	7	0,70	2	10	100	RL, RG, RT, RSI, CS1, CS2, CS3, UE
ZU 2	ZONA URBANA 2	250	10	0,70	2	10	100	RL, RG, RT, RSI, CS1, CS2, CS3, TL, UE
ZU 3	ZONA URBANA 3	450	15	0,70	1,5	10	450	RL, RG, RT, RSI, CS1, CS2, CS3, TL, UE
ZI	ZONA INDUSTRIAL	1.000	20	-	-	10	-	PGTP, PGTI, GRD, GRN, CS1, CS2, CS3, TL, UE, UAI
CCS1	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO 1	250	10	0,70	2	10	80	RL, RG, RT, RSI, GRD, CS1, CS2, CS3, TL, UE
CCS2	CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇO 2	250	10	0,70	2	10	80	RL, RG, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CS1, CS2, CS3, TL, UE
CCI	CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	1.500	30	0,60	2	10	-	PGTP, PGTI, GRN, GRD, CS1, CS2, CS3, UE
ZR	ZONA RURAL	MÓDULO INCRA	-	-	-	-	-	RL, PGTP, PTGI, TL, UAI, UE, AAP