



PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ  
GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI Nº 016/2021.

OFÍCIO nº 364/SANJ/2021.

Tatuí, 30 de abril de 2021.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Antônio Marcos de Abreu  
Presidente da Câmara Municipal de Tatuí  
NESTA

**AO EXPEDIENTE**

S. Sessões 07/06/21

*João de Deus*  
Presidente da Câmara

Assunto: Encaminha o Projeto de Lei nº 016/2021.

*S.S. 07/06/21  
AS COMISSÕES.  
Cam. men.*

SENHOR PRESIDENTE,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminho a Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 016/2021, que "Altera o Art. 1º da Lei Municipal nº 5.114, de 7 de agosto de 2017 e dá outras providências".

Solicito de Vossa Excelência, a especial atenção, dando encaminhamento ao presente Projeto de Lei, em regime de urgência-urgentíssima, diante de sua finalidade.

Acompanha o mencionado Projeto de Lei, a Justificativa.

Aproveito o ensejo para manifestar os protestos de consideração e apreço.

MARIA JOSÉ P. V. DE CAMARGO  
PREFEITA MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE TATUÍ

Data: 07/06/2021 Hora: 12:14  
Projeto de Lei Nº 16/2021  
Autora: Maria José Pinto Vieira de Camargo  
Assunto: Altera o Art. 1º da Lei Municipal nº 5.114, de 7 de agosto de 2017 e dá outras providências.

Num. de Protocolo  
03105/2021



**PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ**  
**GABINETE DA PREFEITA**

**PROJETO DE LEI Nº 016/2021.**

*“Altera o Art. 1º da Lei Municipal nº 5.114, de 7 de agosto de 2017 e dá outras providências”.*

MARIA JOSÉ PINTO VIEIRA DE CAMARGO, Prefeita Municipal, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Tatuí aprova e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art.1º O artigo 1º da Lei Municipal nº 5.114, de 7 de agosto de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Fica a Prefeitura Municipal de Tatuí, autorizada a receber em doação, sem ônus para a mesma, uma área de terras, com área de (2.008 m<sup>2</sup>), da matrícula nº 9925, de propriedade dos Srs. Nirde de Oliveira, Eduardo Luiz de Oliveira e Débora de Oliveira, destinada a abertura de ruas, situada no Bairro Alto Santa Cruz, nesta cidade, conforme croquis e memorial descritivo, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, a saber:”

Art. 2º As despesas desta Lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Tatuí, 30 de abril de 2021.

  
MARIA JOSÉ P. V. DE CAMARGO  
PREFEITA MUNICIPAL



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUÍ GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI Nº 016/2021.

### JUSTIFICATIVA

SENHOR PRESIDENTE,

Com o presente, submeto à apreciação de Vossa Excelência e dignos pares, o Projeto de Lei nº 016/2021, que altera o Art. 1º da Lei Municipal nº 5.114, de 7 de agosto de 2017 e dá outras providências.

O referido Projeto de Lei, se faz necessário em decorrência do falecimento do Sr. Marcílio Luiz de Oliveira, em 21 de julho de 2019, e da transmissão de seu patrimônio, aos seus herdeiros: Sra. Nirde de Oliveira (viúva), Sr. Eduardo Luiz de Oliveira (filho) e Sra. Débora de Oliveira (filha), isto posto surgiu a necessidade realizar a atualização da presente Lei para efetivação da escritura de doação de área junto ao Cartório de Registros de Imóveis de Tatuí.

Elaboramos a presente alteração, mediante requerimento dos doadores e após análise do Departamento Competente, sendo que a abertura das referidas ruas é de vital importância para os munícipes que ali residem.

A doação é sem ônus para a Prefeitura Municipal e todo o serviço de infraestrutura a ser realizada no local, correrão por conta da Prefeitura Municipal de Tatuí

Por estas razões expostas, esperamos contar com os Senhores Vereadores, para analisarem e votarem o presente Projeto de Lei com urgência-urgentíssima, diante de sua finalidade.

Tatuí, 30 de abril de 2021.

  
MARIA JOSÉ P. V. DE CAMARGO  
PREFEITA MUNICIPAL

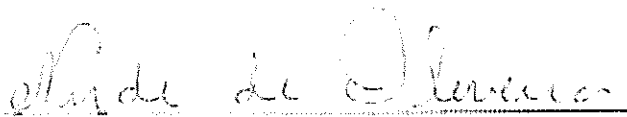
ILUSTRÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI, ESTADO DE SÃO PAULO.

NIRDE DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, viúva, CPF 144.908.138-05, EDUARDO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, professor, casado, CPF 261261.788 85, e DÉBORA DE OLIVEIRA, CPF 300.300.098-07, brasileira, professora, casada, todos herdeiros residentes e domiciliados no Quinhão IX, lote 01, bairro Alto da Santa Cruz, Tatuí-SP, proprietários do imóvel urbano Quinhão IX, da matrícula 9925 do CRI de Tatuí-SP, vem perante V.Sa. Requerer a regularização do seu imóvel junto a prefeitura com o destacamento e doação da área correspondente as ruas e passelo à Prefeitura Municipal de Tatuí-SP.

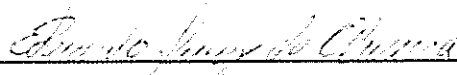
Para isso anexa ao presente mapa e memorial descritivo com a atual situação do Quinhão IX.

Termos em que pede e espera deferimento.

Tatuí, 30 de abril de 2021.



NIRDE DE OLIVEIRA



EDUARDO LUIZ DE OLIVEIRA



DÉBORA DE OLIVEIRA

RUA DIONÍSIO TAMBELI

OP01  
OP02

RUA HUGO GALVÃO

OP05  
OP06

9925

OP03

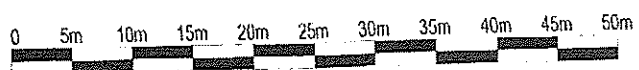
RUA NESTOR GRAZZIA

RUA 03

OP04

Escala Nominal : 1/500

Escala Gráfica : 1 CM = 5m (1/500)



Imóvel : **QUINHÃO IX**  
Município : **TATUÍ - SP**  
Comarca : **TATUÍ - SP**  
Proprietário : **MARCILIO LUIZ DE OLIVEIRA**

**ÁREA TOTAL: 4.430,00m<sup>2</sup>.**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

"Inicia-se no vértice denominado P01 (N=7.413.854,43;E=207.618,09), em limites com **rua Dionísio Tambelli**, daí segue com azimute e distância de 94°24'02" - 1,72m, até o vértice P02 (N=7.413.854,30;E=207.619,80), confrontando com **rua Hugo Galvão**, daí segue com azimute e distância de 146°58'15" - 71,92m, até o vértice P03 (N=7.413.794,00;E=207.659,00), confrontando com **rua Três**, daí segue com azimute e distância de 236°56'43" - 61,00m, até o vértice P04 (N=7.413.760,73;E=207.607,87), confrontando com **rua Nestor Grazzia**, daí segue com azimute e distância de 327°23'36" - 71,65m, até o vértice P05 (N=7.413.821,08;E=207.569,26), confrontando com **rua Dionísio Tambelli**, daí segue com azimute e distância de 7°53'25" - 1,75m, até o vértice P06 (N=7.413.822,81;E=207.569,50), daí segue com azimute e distância de 56°56'37" - 57,97m, até o início desta descrição, no vértice P01"

TATUÍ - SP, 28 de janeiro de 2016.

.....  
**EPAMINONDAS ALVES SANTOS NETO**  
ENG. CIVIL  
CREA 0601315564

---

NIRDE DE OLIVEIRA E OU  
PROPRIETÁRIO

Imóvel : **QUINHÃO IX – RUA (EXTERNO – INTERNO)**  
Município : **TATUI - SP**  
Comarca : **TATUI - SP**  
Proprietário : **NIRDE DE OLIVEIRA**

**ÁREA TOTAL: 2.008m².**

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

"Inicia-se no vértice denominado P07 (N=7.413.864,18;E=207.621,08), daí segue com azimute e distância de 146°56'37" - 87,00m, até o vértice P08 (N=7.413.791,26;E=207.668,54), confrontando com o **eixo da Rua Hugo Galvão**, daí segue com azimute e distância de 236°56'37" - 74,00m, até o vértice P09 (N=7.413.750,90;E=207.606,52), confrontando com o **eixo da Rua 03**, daí segue com azimute e distância de 326°56'37" - 87,00m, até o vértice P10 (N=7 413 823,81;E=207 559,06), confrontando com o **eixo da Rua Nestor Grazzia**, daí segue com azimute e distância de 56°56'37" - 74,00m, até o vértice P07, confrontando com o **eixo da Rua Dionisio Tambeli**, daí segue confrontando com azimute e distância de 197°04'52" - 10,20m até o vértice P01 (N=7.413.854,43;E=207.618,09), em limites com **rua Hugo Galvão**, daí segue com os seguintes azimutes e distâncias de 94°24'02" - 1,72m, até o vértice P02 (N=7.413.854,30;E=207.619,80), 146°58'15" - 71,92m, (N=7.413.794,00;E=207.659,00), 236°56'43" - 61,00m, (N=7.413.760,73;E=207.607,87), 327°23'36" - 71,65m, até o vértice P05 (N=7.413.821,08;E=207.569,26), 7°53'25" - 1,75m, até o vértice P06 (N=7.413.822,81;E=207.569,50), 56°56'37" - 57,97m, até o vértice P01, confrontando neste trecho (P01 a P06) com o **remanescente da matrícula 9925**, daí segue com azimute e distância de 17°04'52" - 10,20m até o vértice P07, vértice inicial, confrontando com **rua Dionízio Tambeli**."

TATUI - SP, 10 de JANEIRO de 2019

**EPAMINONDAS ALVES SANTOS NETO**  
ENG. AGRÔNOMO  
CREA 0601315564



# CERTIDÃO



## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matricula — Ficha —

N.º 9925 — N.º 01 — Tatuí, 20 de Março de 1.980.

**Imóvel:** Uma área de terras sem benfeitorias com 6.438,00 metros quadrados, denominada quinhão IX, situada no Alto da Santa Cruz, atualmente em zona urbana, nesta cidade de Tatuí, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto "H", nas divisas do quinhão X, pertencente a José Hermelino Soares e o quinhão XI, pertencente a Antonio Hermelino Soares e segue com o mesmo quinhão XI, na extensão de 87,00 metros, até as divisas dos quinhões VII e VIII, pertencentes a João Hermelino Leite e Ana Rosa Corrêa Soares respectivamente; faz quadra à esquerda e com o referido quinhão VIII, segue em 74,00 metros; faz quadra à esquerda e ainda com o referido quinhão VIII segue em 87,00 metros até as divisas do quinhão X; faz quadra à esquerda e segue com o referido quinhão X em 74,00 metros até o ponto "H" fechando-se o perímetro, quinhão esse que tem acesso da entrada principal (prolongamento da Via Eugenio Pereira), pelos quinhões XI, VII, III e I, pertencentes a Antonio Hermelino Soares - João Hermelino Leite, Cândido Hermelino Soares e José Hermelino Soares, respectivamente.

**Proprietários:** Luiz Hermelino Soares e sua mulher Maria Divanil Gonzaga Soares (CPF.891.138.028/87); Ortílio Hermelino Soares e sua mulher Ernestina Maria da Conceição Soares (CPF.750.391.848/91); Antonio Hermelino Soares e sua mulher Alice Vieira Soares (CPF.750.391.768/72); Ana Rosa Corrêa - viúva (CPF.750.418.474/00), eles lavradores e elas do lar, residentes em Tatuí; Ana Maria Soares Figueiredo, do lar e seu marido Simeão Figueiredo, mecânico (CPF.191.434.358/15) residentes em São Paulo; José Moncir Motta, solteiro, emancipado, balconista (CPF.021.051.938/02); Maria Lúcia Soares solteira, maior, do lar (CPF.985.092.418/72); Cassimiro - Leite, pedreiro e sua mulher Leontina Antunes Fogça Leite do lar (CPF.282.239.838/72), José Hermelino Soares, também conhecido por José Hermelino Leite, lavrador e sua mulher - Emília Camargo, do lar (CPF.291.039.428/00); João Hermelino Leite, conhecido por João Hermelino Soares, lavrador e sua mulher Izabel José de Moraes, do lar (CPF.985.092.508/63) e Cândido Hermelino Soares, pedreiro e sua mulher Maria de - Jesus Camargo Soares, do lar (CPF.241.037.218/04), residentes em Tatuí, todos brasileiros.

Bel. José Henrique Ferreira Xavier  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI - SP

Rua Cê: Aureliano de Camargo, 566 - Tel (015) 3365-9096 - CEP: 18.278-170 - e-mail: cartorio@tatuil.com.br

Código de segurança: 2f04 c4aa cda1 adf1 Iadd 1183 4d57 2931

Página: 01



Títulos Aquisitivos: 1-7756, 2-7756, 3-7756, 4-7756, 5-7756 e 6-7756 no livro 2.

A Oficial do Registro,

*Joelma Moraes*  
R/1-9925

Em 20 de Março de 1.980.

Pela escritura de divisão amigável, lavrada em 31 de Outubro de 1.979, no 1º cartório local, no livro 497, fls.84, a área de terras descrita, no valor de Cr\$386.280,00, ficou pertencendo aos condôminos CASSINIRO LEITE e sua mulher LEONTINA ANTUNES FOGAÇA LEITE, já qualificados.

Registrado por:

*Joelma Moraes*  
R/2-9925

Em 11 de Novembro de 1985.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 02 de Outubro de 1985, no 1º cartório local, no livro 621, fls.43, Cassimiro Leite, pedreiro, portador do RG.16.607.056-SP e sua esposa Leontina Antunes Fogaça Leite, do lar, portadora do RG.20.228.933-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC.282.239.838/72, residentes e domiciliados nesta cidade de Tatuí, transmitiram o imóvel descrito, pelo valor de Cr \$18.700.000, para MARCILIO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, - comerciante, portador do RG.3.932.036-SP e CPF.430.681.118 20, casado com Nirde de Oliveira, portadora do RG.5.013. - 870-SP, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei - 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí.

registrado por:

*Joelma Moraes*  
AV 3/9.925 (Protocolo nº 277.102 de 07/10/2019) Tatuí, 15 de outubro de 2019  
Selo digital.1199903310277102OCF1P619H

Nirde de Oliveira está inscrita no CPF nº 144.908.138-05, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por

*Marcia Orsi*  
Márcia Crislina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/9.925 (Protocolo nº 277.102 de 07/10/2019) Tatuí, 15 de outubro de 2019  
Selo digital.1199903310277102Q94SRP198

Marcílio Luiz de Oliveira faleceu em 21 de julho de 2019, conforme certidão da

Continua na ficha 02



# CERTIDÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí  
CNS(CNJ): 11.999.000

MATRÍCULA 9.925

FICHA 02

Tatuí, 15 de outubro de 2019

matrícula nº 115493.01.55.2019.4.00043.370.0024126-60, expedida pelo Registro Civil local, em 22.07.2019, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.5/9.925 (Protocolo nº 277.102 de 07/10/2019) Tatuí, 15 de outubro de 2019  
Selo digital.1199903210277102XPXA1J19G

Por **Escritura de Arrolamento e Partilha** do espólio de **Marcilio Luiz de Oliveira**, lavrada no livro 680, págs. 253/257, pelo 2º Tabelionato local, em 26 de agosto de 2019, **a propriedade**, havida pelo R.2, estimada em R\$ 579.613,14 (quinhentos e setenta e nove mil, seiscentos e treze reais e quatorze centavos), foi partilhada, tocando à **viúva-meeira NIRDE DE OLIVEIRA parte ideal de 50%**, e aos **herdeiros-filhos EDUARDO LUIZ DE OLIVEIRA**, brasileiro, técnico mecânico, RG nº 24.935.633-8-SSP-SP, CPF nº 261.361.788-85, casado com **JAMILE MARQUES DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG nº 46.200.331-0-SSP-SP, CPF nº 405.050.438-31, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Dionísio Tambelli, nº 505, Chácara Ramiro Soares, e **DÉBORA DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, RG nº 34.075.603-2-SSP-SP, CPF nº 309.399.988-07, casada com **JOÃO PEREIRA DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, professor, RG nº 57.475.697-8-SSP-SP, CPF nº 035.729.895-07, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Dionísio Tambelli, nº 505, Chácara Ramiro Soares, **parte ideal de 25% a cada um**. Cadastro nº 0292.0049

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Bel. José Henrique Ferreira Xavier  
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ - SP

Rua Cel. Aarão de Camargo, 566 - Tel (\*\*15) 3305-9090 - CEP - 18.274-170 - e-mail: cartorio@riatui.com.br

Código de segurança: 2f04-c4aa-cda1-a4f1-1add-1183-4d57 2931

Página. 02

**Pedido de certidão n° 222.598**

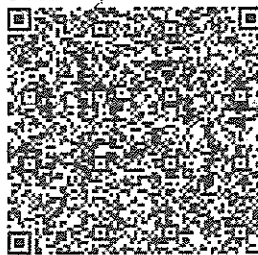
**CERTIFICO e dou fé** que a presente certidão, extraída na forma do artigo 19, § 1º, da Lei n° 6.015/73, contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, até o último dia útil anterior à data da expedição. Nada mais.

Tatui, 16 de outubro de 2019.

*Walter Ap. de Oliveira Silva*

Substituto Legal

Selo 1199903C30277102GB8QQU19L



Emolumentos.....:	R\$ 31,68
Estado.....:	R\$ 9,00
Sefaz.....:	R\$ 6,16
Registro Civil.....:	R\$ 1,67
Trib. de Justiça.....:	R\$ 2,17
ISSQN.....:	R\$ 0,79
M.P. ....:	R\$ 1,52
<b>TOTAL.....:</b>	<b>R\$ 52,99</b>