



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310



## Requerimento Nº 3025/2021

**REQUEIRO À MESA, ouvido o Egrégio Plenário, na forma regimental, que se digne a oficial à Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Tatuí, para que, através do setor competente, informa esta Casa de Leis sobre a possibilidade de adicionar ao Mapa Cartográfico da cidade a Travessa 7ªA do Bairro Congonhal.**

### **JUSTIFICATIVA**

Os moradores da devida travessa solicitaram o prolongamento da rede na rua, a Sabesp os orientou a colocarem as caixas que dentro de 10 dias a obra se iniciaria, mas após isso eles alegaram que a travessa não se encontra no mapa cartográfico da cidade.

Segue em anexo todas as informações e tramites



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
Gerência de Divisão Tatuí - RMDT  
R. Quinze de Novembro, 2431 – CEP 18276-010 – Tatuí - SP  
Tel/Fax (15) 3305-8800  
www.sabesp.com.br

Carta 22 / 21 RMDT

Tatuí, 26 de fevereiro de 2021

ILMP SR(A)	DOC. ORIGEM:	
MARCO ANTÔNIO BRUGNARO	SS 687-6362/21	
ENDEREÇO:	PROJETO Nº:	
TRAVESSA SETE, CONGONHAL - TATUÍ-SP	TA AF-027/21	
OBRA SOLICITADA:	Nº LIGAÇÕES:	EXTENSÃO:
Prolongamento de rede de água com beneficiários	3	58,80

O obra solicitada por V.Sª., para atendimento aos imóveis informados, foi orçada de acordo com as exigências da legislação pertinente e os procedimentos internos da Sabesp.

Os custos para o atendimento serão rateados, conforme apresentamos abaixo, em função das informações prestadas por V. Sª.. Caso haja alguma alteração nos dados fornecidos a Sabesp fará os ajustes necessários no orçamento e o solicitante arcará com eventuais alterações na participação dos custos envolvidos. O prazo para execução dos serviços está condicionado à exatidão das informações prestadas, às condições técnicas do local e à sujeição das exigências por parte de outros órgãos públicos.

*Outrossim, informamos a V.Sª. que o estudo para o atendimento desta obra tem validade de 3 (três) anos (salvo se houver alterações no projeto ou sistema no qual está inserido o estudo) e os valores apresentados têm validade de 15 (quinze) dias, conforme procedimento interno PE-MK0019 e Deliberação Arsesp 106.*

Solicitamos, então, vosso comparecimento à agência de atendimento no prazo máximo de 10 dias para prosseguimento do presente pleito.

### Custos da obra solicitada

Custo total da obra (rede)	R\$	3.909,75
Custo assumido pela Sabesp	R\$	3.909,75
Custo de responsabilidade do interessado	R\$	-

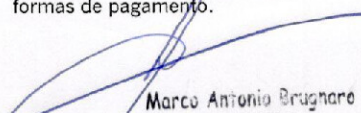
  
**Adriano José Branco**  
 GERENTE DA DIVISÃO TATUÍ  
 RMDT - MATRÍCULA 37.193-2

Assinatura do cliente  
DECLARO QUE RECEBI  
A PRESENTE NA DATA ABAIXO

Declaro estar ciente e de acordo com a realização dos serviços solicitados e que recebi todas as informações pertinentes ao serviço a ser executado, condições para execução, prazo, restrições e formas de pagamento.



DADOS DO CLIENTE	
NOME:	MARCO ANTONIO BRUGNARO
R.G./C.P.F.:	RG. 22550005-X / CPF 120.708.51809
END.:	TRAVESSA 7A
Nº:	77
COMPL.:	CHAC. V. OSMERALDO
BAIRRO:	CONGONHAL
CEP:	18082-899
TEL.:	(15) 992151525
DATA:	05/03/2021

  
 Marco Antonio Brugnaro  
 ADVOGADO  
 CAB/SF 273.622



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [deboracamargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:deboracamargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

Re: Ligação de Água Bairro Congonhal

**Assunto:** Re: Ligação de Água Bairro Congonhal  
**De:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
**Data:** 24/08/2021 13:44  
**Para:** Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>

Boa Tarde Sr. Marco!

Segue protocolos:

2021/3936203 - Marco

2021/3936619 - Ana Paula

2021/3937076 - Adrian

Atenciosamente,

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

-----Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)> escreveu: -----

**Para:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
**De:** Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>  
**Data:** 23/08/2021 02:08 PM  
**Assunto:** Re: Ligação de Água Bairro Congonhal

boa tarde ! ja recebi a ligação e informei que todos serão em 10x

Em 23/08/2021 14:08, [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br) escreveu:

Boa Tarde Sr. Marco

Uma de minhas atendentes entrará em contato com o Senhor para ver como vai proceder com o custo da ligação.  
O prolongamento já foi executado, com custo zero, agora daremos andamento com as ligações.

Por Favor, certifique-se que os padrões de água estejam instalados de forma correta e providencie uma identificação nos imóveis, ex. nome da chácara, ou sobrenome, etc...

Att

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

esta tendo algum problema, algum documento pendente.. pois nenhuma instalação foi concluída

Em 17/05/2021 10:26, [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br) escreveu:

Bom dia Sr. Marco!

Segue doc. para preenchimento.  
Favor me enviar de volta. Orçamento atualizado.  
Pedido já no almoxarifado para separação de material.

Atenciosamente,

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

--

ATT

Marco Antonio Brugnaro  
Dir. Adm. / Jurídico  
Tel: (19) 3272-6844 / Cel: (19) 99215-1525  
E-mail : [ortosys@uol.com.br](mailto:ortosys@uol.com.br) / [marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)

\* A FALTA DE CONFIRMAÇÃO DE LEITURA OU DE RESPOSTA A ESTE E-MAIL SERÁ CONSIDERADA COMO CIÊNCIA E ACEITAÇÃO DE SEU CONTEÚDO.

--

ATT

Marco Antonio Brugnaro  
Dir. Adm. / Jurídico  
Tel: (19) 3272-6844 / Cel: (19) 99215-1525  
E-mail : [ortosys@uol.com.br](mailto:ortosys@uol.com.br) / [marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)

\* A FALTA DE CONFIRMAÇÃO DE LEITURA OU DE RESPOSTA A ESTE E-MAIL SERÁ CONSIDERADA COMO CIÊNCIA E ACEITAÇÃO DE SEU CONTEÚDO.



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

Re: Orçamento atualizado

**Assunto:** Re: Orçamento atualizado  
**De:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
**Data:** 22/07/2021 16:21  
**Para:** Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>

Boa Tarde Sr. Marco!!!  
Irão efetuar em 10 dias

Att...

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

-----Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)> escreveu: -----  
**Para:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
**De:** Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>  
**Data:** 22/07/2021 03:09 PM  
**Assunto:** Re: Orçamento atualizado

Boa tarde ! Só p lhe colocar a par... Nada de obras por lá

Em 16/07/2021 16:38, [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br) escreveu:

Disponha Sr. Marco!!!  
O meu trabalho é atende-lo da melhor forma possível, e de ante mão peço desculpas pelo transtorno!!!  
Quadro gerencial ciente de seu manifesto há pouco. Me deram o prazo para a próxima semana.

Dossiê nº 21/016.176

Atenciosamente,  
Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

-----Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)> escreveu: -----  
**Para:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
**De:** Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>  
**Data:** 16/07/2021 04:33 PM  
**Assunto:** Re: Orçamento atualizado

ta JOIA.. MAIS UMA VEZ AGRADEÇO SUA ATENÇÃO



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310



## MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR EMISSION EXERCÍCIO 2021

### DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1 / 2

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 637.076.024.503-1	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Sítio Lopes	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Minifúndio	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 08/11/2002	ÁREA CERTIFICADA <sup>1</sup> 0,0000
ÁREA TOTAL (ha) 6,0000	INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Bairro Congonhal		MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL TATUÍ	UF SP
MÓDULO RURAL (ha) 13,6363	Nº MÓDULOS RURAIS 0,33	MÓDULO FISCAL (ha) 18,0000	Nº MÓDULOS FISCAIS 0,3300	FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)				
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO				

SP/TATUÍ	DATA REGISTRO	CNS OU OFÍCIO	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO	REGISTRO	LIVRO OU FICHA	ÁREA (ha)
SP/TATUÍ	01/07/1979	1	8915	1	2	2,6000
SP/TATUÍ	01/07/1979	1	8915	1	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1983	1	8915	2	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1983	2	8915	3	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1988	0	8915	25	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1988	0	8915	26	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1988	0	8915	27	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1988	0	8915	28	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1988	0	8915	30	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1989	0	8915	32	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1989	0	8915	33	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1989	0	8915	35	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1984	0	8915	4	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1984	0	8915	6	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1984	0	8915	7	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1984	0	8915	8	2	1,6000
SP/TATUÍ	01/07/1986	0	8915	14	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1986	0	8915	15	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1987	0	8915	21	2	0,1000
SP/TATUÍ	01/07/1987	0	8915	22	2	0,1000

ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)	REGISTRADA	POSSE A JUSTO TÍTULO	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO	ÁREA MEDIDA
6,0000	6,0000	0,0000	0,0000	-

DADOS DO DECLARANTE		CPF/CNPJ
NOME Lazaro Poles Seabra		002.892.538-61
NACIONALIDADE BRASILEIRA		TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 19

DADOS DOS TITULARES			
CPF/CNPJ	NOME	CONDIÇÃO	DETERNAÇÃO (%)
002.892.538-61	Lazaro Poles Seabra	Proprietário Ou Possesio Comum	15,00
691.423.320-34	Jose Lopes Soares	Proprietário Ou Possesio Comum	33,00
438.480.018-53	Pedro Dos Reis Machado	Proprietário Ou Possesio Comum	33,00
697.413.608-00	Antonio Batista De Araujo	Proprietário Ou Possesio Comum	2,00
281.780.228-53	Jose Campos Rocha	Proprietário Ou Possesio Comum	2,00

DADOS DE CONTROLE			
DATA DE LANÇAMENTO 19/07/2021	NÚMERO DO CCIR 42526709214	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 06/10/2021	DATA DE VENCIMENTO: 30/10/2021

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)					
DÉBITOS ANTERIORES	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS	VALOR DOBRADO	MULTA	JUROS	VALOR TOTAL
11,59	4,40	15,99	0,88	0,09	16,96

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.  
2. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRAIS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.947/66.  
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC. EM SUAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (IDR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRO RURAL - UMR, PARA ATUALIZAÇÃO DE SEU CADASTRO RURAL.  
3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO FORMALIZANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECISITA O ARTIGO 3º DA LEI 9.069/92.  
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEQUENTES LEGISLAÇÕES: LEI 8.874/94, DECRETOS LEI 9.989/92, LEI 4.504/64, DECRETOS 59.811/85 E DECRETOS 181.576/82.  
5. O TERMO "IMPEDIMENTO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 2º DA LEI 8.626/93.  
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 4º DA LEI 8.626/93.  
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DEPOSTO NA LEI 9.069/92 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.  
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/90, 8.840/94 E 8.303/91.  
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.  
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEQUENTES CRITÉRIOS:  
a) PARA OS IMÓVEIS RURAIS COM DATAS DE INSCRIÇÃO ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS.  
b) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLuíDOS NO INSCRIÇÃO ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INSCRIÇÃO.  
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE ÀS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUIA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI RESTRIBUÍDA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.

Número de Autenticidade  
14050.10030.07529.04143



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310



## MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR EMISSÃO EXERCÍCIO 2021

DADOS DO IMÓVEL RURAL				COMPLEMENTAR - PÁG.: 2 / 2	
CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 637.076.024.503-1	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Sítio Lopes				
ÁREA TOTAL (ha) 6,0000	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Minifúndio		DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 08/11/2002	ÁREA CERTIFICADA 0,0000	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Bairro Congonhal			MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL TATUÍ		
MÓDULO RURAL (ha) 13,6363	Nº MÓDULOS RURAIS 0,33	MÓDULO FISCAL (ha) 18,0000	Nº MÓDULOS FISCAIS 0,3300	FRACÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha) 2,00	
DADOS DOS TITULARES					
CPF/CNPJ	NOME	CONDIÇÃO		DETENÇÃO (%)	
438.480.018-53	Vicente Paes	Proprietário Ou Posseiro Comum		2,00	
022.655.918-15	Sergio Carnieli	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,50	
424.649.199-34	Adalberto Ferreira	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
438.465.808-72	Florindo Idra	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
750.852.678-34	Jose Antunes Quevedo	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
282.238.538-68	Jose Lisboa De Almeida	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
499.873.959-00	Luiz Arnaldo De Campos	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
463.922.893-87	Marlei Barbosa De Carvalho	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
021.218.238-61	Oriando Siverio	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
020.734.748-45	Renato Paulino Teles	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
609.124.308-00	Luiz Carlos Maciel	Proprietário Ou Posseiro Comum		1,00	
282.249.738-91	Marcelino Idra	Proprietário Ou Posseiro Comum		0,90	
083.179.588-33	Moises Alves	Proprietário Ou Posseiro Comum		0,90	
072.903.288-41	Jandira Camargo Da Costa	Proprietário Ou Posseiro Comum		0,80	

Número de Autenticidade  
14050.10030.07529.04143



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

Re: Orçamento atualizado

**Assunto:** Re: Orçamento atualizado

**De:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)

**Data:** 16/07/2021 16:32

**Para:** Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>

Já localizei o expediente.

Os materiais já estão disponíveis, ordem de serviço para execução aberta, creio que seja atendido na próxima semana.

Mas agora, estando a par de seu manifesto, irei acompanhar o expediente em questão e vou te manter informado.

Atenciosamente,

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

-----Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)> escreveu: -----

Para: [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)

De: Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>

Data: 16/07/2021 04:23 PM

Assunto: Re: Orçamento atualizado

DE TODOS NÓS ( ENVIAMOS TODA DOCUMENTAÇÃO.. ACHEI Q IRIAM RASGAR A RUA E INSTALAR A REDE

Em 16/07/2021 16:19, [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br) escreveu:

Boa Tarde Sr. Marco!!!  
Recebendo seu manifesto agora, irei checar.  
De sua parte está tudo completo!!!

Att...

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

-----Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)> escreveu: -----

Para: [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)

De: Marco Brugnaro - ORTOSYS <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>

Data: 16/07/2021 03:50 PM

Assunto: Re: Orçamento atualizado

Boa tarde Juliano ! como esta ?





# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

Re: Orçamento atualizado

esta tendo algum problema, algum documento pendente.. pois nenhuma instalação foi concluída

Em 17/05/2021 10:26, [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br) escreveu:

Bom dia Sr. Marco!

Segue doc. para preenchimento.  
Favor me enviar de volta. Orçamento atualizado.  
Pedido já no almoxarifado para separação de material.

Atenciosamente,

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195

--

ATT

Marco Antonio Brugnaro  
Dir. Adm. / Jurídico  
Tel: (19) 3272-6844 / Cel: (19) 99215-1525  
E-mail : [ortosys@uol.com.br](mailto:ortosys@uol.com.br) / [marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)

\* A FALTA DE CONFIRMAÇÃO DE LEITURA OU DE RESPOSTA A ESTE E-MAIL SERÁ CONSIDERADA COMO CIÊNCIA E ACEITAÇÃO DE SEU CONTEÚDO.

--

ATT

Marco Antonio Brugnaro  
Dir. Adm. / Jurídico  
Tel: (19) 3272-6844 / Cel: (19) 99215-1525  
E-mail : [ortosys@uol.com.br](mailto:ortosys@uol.com.br) / [marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)

\* A FALTA DE CONFIRMAÇÃO DE LEITURA OU DE RESPOSTA A ESTE E-MAIL SERÁ CONSIDERADA COMO CIÊNCIA E ACEITAÇÃO DE SEU CONTEÚDO.



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

Estudo de Prolongamento de Rede de Água, Bairro Congonhal

**Assunto:** Estudo de Prolongamento de Rede de Água, Bairro Congonhal

**De:** [jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)

**Data:** 04/05/2021 15:26

**Para:** [silvaivonaldo@gmail.com](mailto:silvaivonaldo@gmail.com)

**CC:** "Marco Brugnaro - ORTOSYS" <[marco@ortosys.com.br](mailto:marco@ortosys.com.br)>

Olá Sr. Ivonaldo!!!

Meu nome é Juliano, sou supervisor de atendimento ao público da Sabesp de Tatuí. Tentei contato telefônico, porém sem sucesso, no nº 15-99195-0831. O motivo do meu contato é um estudo de prolongamento de rede de água no bairro Congonhal, solicitado pelo Sr. Marco Antônio Brugnaro, que nos lê em cópia

Venho tendo dificuldade em contata-lo, pois o motivo é atender as 3 propriedades próximas a rede de água, de forma "**GRATUITA**". Para que possamos dar andamento nas obras, necessito de sua autorização e envio de documentação, as quais estão citadas abaixo:

*\*Documento do Imóvel (Matrícula, ou Escritura ou Contrato de Compra e Venda com Firma Reconhecida em Cartório);*

*\*CPF+RG dos Proprietários que constam nos Documentos do Imóvel;*

Fico no aguardando um retorno positivo de sua parte, a fim de atendê-los da melhor forma possível, pois as etapas já foram efetuadas!

Desde já, muito obrigado e suas considerações...

Atenciosamente,

Juliano Mendes Castanho  
Supervisor de Atendimento ao Cliente  
Enorsul - Sabesp  
[jcastanho.enorsul@sabesp.com.br](mailto:jcastanho.enorsul@sabesp.com.br)  
0800 055 0195



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

## **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL - VALOR - R\$=8.000,00=**

Pelo presente Instrumento Particular, de um lado, como Promitente(s) Vendedor(a)(es)(as), doravante designado(a)(os)(as) **VENDEDOR(A)(ES)(AS): ARLINDO LOPES SEABRA**, brasileiro, aposentado, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº. 01433187340-Detran-SP, onde consta o RG nº 8.072.228-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 749.101.918-87, assistido / autorizado por sua esposa **MARIA DA GRAÇA DE ASSIS ALMEIDA SEABRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. 17.464.048-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 079.229.048-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, no Município de Osasco-SP, na Rua Cesar Ladeira, nº. 579, Jardim Veloso; e, de outro lado, como Promissário(a)(os)(as) Comprador(a)(es)(as), doravante designado(a)(os)(as) **COMPRADOR(A)(ES)(AS): MARCO ANTONIO BRUGNARO**, brasileiro, advogado, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº. 00687289003-Detran-SP, onde consta o RG nº 22.550.005-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 120.708.548-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **Ana Paula Julio Brugnaro**, brasileira, técnica em enfermagem, portadora da cédula de identidade RG. 33.661.042-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 302.660.838-62, residente e domiciliado, no Município de Campinas-SP, na Rua Duartina, nº 74, Jardim Dom Nery; **TÊM ENTRE SI, JUSTO E CONTRATADO** o seguinte negócio, que mutuamente aceitam, a saber:-

1º) QUE, o(a)(os)(as) **VENDEDOR(A)(ES)(AS)**, a justo título é(são) senhor(a)(es)(as) e legítimo(a)(os)(as) possuidor(a)(es)(as), do(s) imóvel(eis) seguinte(s): **UMA ÁREA DE TERRAS, com 500,00m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), em comum na metade ideal ou 50% de um terreno com 0,82 alqueires ou 20.200m<sup>2</sup>, na área de terras com 6,06,03 ha. no sítio de sete alqueires, mais ou menos, no Bairro do Congonhal, do Município de Tatuí-SP**, imóvel esse objeto da **matrícula nº 8.915**, do Livro nº. 02, do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí-SP, e adquirido pelo vendedor, conforme formal de partilha expedido em 30/04/2004, dos autos da ação de inventário dos bens deixados por falecimento de José Lopes Seabra, cuja sentença homologatória, transitou em julgado em 12/04/2004. Imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº. 631.078.022.071-7 e na Receita Federal sob nº. NIRF: 3.693.557-3;

**OBS:** A parte ideal acima descrita e objeto deste contrato, baseado em decisões do Conselho Superior da Magistratura do Estado de São Paulo, e no Parecer n.º 348/2001-E da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oferecido no Processo CG-2.588/2000-Capital, publicado em 08 de junho de 2001, **EM CARÁTER NORMATIVO**, atualmente **NÃO É PASSIVA DE REGISTRO**, cuja circunstância as partes ora contratantes têm pleno conhecimento; declaram ainda expressamente as partes contratantes ter ciência de que a transmissão de fração ideal para a formação de condomínio tradicional não implica na alienação de parte certa e localizada de terreno.



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

E NOTAS  
IP  
da de Moraes

2º) QUE, ele(a)(es)(as) VENDEDOR(A)(ES)(AS), possuindo assim o(s) imóvel(eis) referido(s), por este instrumento, se obriga(m) e se compromete(m) a vendê-lo(s) ao(a)(aos)(as) ora(s) COMPRADOR(A)(ES)(AS), o(a)(os)(as) qual(ais) por sua vez, se compromete(m) a comprá-lo(s), tudo segundo as cláusulas e condições seguintes:-

a-) QUE, o preço total certo e ajustado da presente transação, é de **R\$=8.000,00 (oito mil reais)**, que o(a)(os)(as) VENDEDOR(A)(ES)(AS) declara(m) já haver(em) recebido(s) do(a)(os)(as) COMPRADOR(A)(ES)(AS) em moeda corrente nacional, cuja importância dão plena, geral e irrevogável quitação de totalmente pagos e satisfeitos, para não mais repetir;

b-) QUE, o(a)(os)(as) COMPRADOR(A)(ES)(AS) entra(m) desta data em diante na posse precária do(s) imóvel(eis) que se compromete(m) a comprar, usando-o(s) a esse título, até que autorizados por lei, lhe(s) seja(m) outorgada(s) a(s) escritura(s) definitiva(s) adiante mencionada(s), e podendo introduzir no(s) mesmo(s) imóvel(eis) todos os melhoramentos e benfeitorias que julgar(em) necessário;

c-) QUE, os impostos, taxas ou tarifas, incidentes sobre o(s) imóvel(eis) antes descrito(s), a partir desta data, são de inteira responsabilidade do(a)(os)(as) COMPRADOR(A)(ES)(AS), que desde já se obriga(m) e se compromete(m) a saldá-los em suas épocas próprias;

d-) QUE, o Vendedor, se obriga, se compromete, por si, seus herdeiros ou sucessores, a aceitar, outorgar e assinar a respectiva escritura definitiva da parte ideal do imóvel objeto deste contrato, a favor do Cessionário/Comprador ou em favor de quem este indicar, assim que lhe for permitido por lei, bem como se obriga(m) a apresentar todos os demais papeis e documentos que forem necessários e exigidos, uma vez que a presente venda é feita completamente livre e desembaraçada de quaisquer dúvidas, dívidas, ônus reais, hipotecas, penhoras, inclusive de quaisquer direitos e/ou pendências trabalhistas, etc..;

e-) QUE, o presente instrumento é celebrado em caráter IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, e obriga em todas as suas cláusulas e condições, e a qualquer tempo que dúvida haja, não só as partes ora contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores;

f-) QUE, sendo o presente contrato irrevogável e irretroatável, desistem as partes do direito de arrependimento que lhes é assegurado pela legislação em vigor e ficando o(a)(os)(as) COMPRADOR(A)(ES)(AS) com o direito de requerer(em), se necessário, a adjudicação compulsória do(s) imóvel(eis) que se compromete(m) a comprar, nos termos dos artigos 640 e 641 do Código de Processo Civil e demais dispositivos legais que regem a matéria;

g-) QUE, o(a)(os)(as) VENDEDOR(A)(ES)(AS) declara(m) para os fins e efeitos de direito, e sob responsabilidade civil e penal, que não está(ão) e nem esteve(iveram) vinculado(a)(os)(as) a nenhum Instituto de Previdência Social;

h-) As partes elegem de comum acordo o foro desta comarca de Tatuí-SP, para nele serem solucionadas eventuais questões derivadas deste



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: www.camaratatuí.sp.gov.br

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

11E NOTAS  
SP  
da de Moraes

instrumento particular, renunciando expressamente qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim ajustados, mandaram elaborar e datilografar o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e efeito, que assinam, juntamente com duas testemunhas.

Tatuí-SP, 21 de Março de 2.018.

VENDEDOR(A)(ES)(AS): ARLINDO LOPES SEABRA -  
Maria da Graça de Assis Almeida Seabra  
- MARIA DA GRAÇA DE ASSIS ALMEIDA SEABRA -

COMPRADOR(A)(ES)(AS): MARGO ANTONIO BRUGNARO -

Testemunhas:-

2º 2º CARTÓRIO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE TATUI-SP  
Tabelião: LUIZ CARLOS ARONCHI  
Rua Cel. Aurélio de Camargo, 223 - CEP: 18.270-170 - Fone: (15) 3251-1218  
Reconheço em documento COM valor econômico, por semelhança a(s)  
firma(s) de: ARLINDO LOPES SEABRA(114667). Dou fe.  
Por ato R\$ 9,16. Em les. da verdade.  
GUSTAVO CAMARGO ALMEIDA DE MORAES  
Cod. Seg.: 50494865150484754542154337 Total R\$ 9,16  
21/03/2018 - 11:36:57 - At.  
Selo(s): AA0118724.

2º 2º CARTÓRIO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE TATUI-SP  
Tabelião: LUIZ CARLOS ARONCHI  
Rua Cel. Aurélio de Camargo, 223 - CEP: 18.270-170 - Fone: (15) 3251-1218  
Reconheço em documento COM valor econômico, por semelhança a  
firma(s) de: MARIA DA GRAÇA DE ASSIS ALMEIDA SEABRA(121018). Dou  
Por ato R\$ 9,16. Em les. da verdade.  
GUSTAVO CAMARGO ALMEIDA DE MORAES  
Cod. Seg.: 50494865150484754542154337 Total R\$ 9,16  
21/03/2018 - 11:37:10 - At.  
Selo(s): AA0118724.

2º CARTÓRIO DE NOTAS  
TATUI - SP  
Gustavo Camargo Almeida de Moraes  
Preposto

2º CARTÓRIO DE NOTAS  
TATUI - SP  
Colégio Notarial do Brasil  
Gustavo Camargo Almeida de Moraes  
Preposto

3

Sala das Sessões "Ver. Rafael Orsi Filho", 18 de Outubro de 2021.



# Câmara Municipal de Tatuí

Edifício Presidente Tancredo Neves

Tel. / Whatsapp (15) 3259-8300 - Site: [www.camaratatuí.sp.gov.br](http://www.camaratatuí.sp.gov.br)

Endereço: Av. Cônego João Clímaco, 226 – Tatuí / SP Caixa Postal 52 – CEP 18.270-540

E-mail: [debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br](mailto:debora.camargo@camaratatuí.sp.gov.br) - Tel. Gabinete: (15) 3259-8310

**Débora Camargo**  
**Débora C. M. Camargo**  
**Vereadora**